



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

ODDELEK ZA PROSTOR

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-440, fax: 01/7505-158
e-pošta: prostor.obcina@vrhnika.si

Številka: 3505-3/2013 (5-08)

Datum: 27. 5. 2013

DOPOLNJEN OSNUTEK

ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V3 VRHNIKA – SINJA GORICA (območje urejanja V3S/5, morfološka enota 2a/3)

Naziv prostorskega akta:

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja
Gorica (območje urejanja V3S/5,
morfološka enota 2a/3)**

Organ, ki je prostorski akt sprejel:

Občinski svet Občine Vrhnika

Odgovorna oseba:

**Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin**

Datum sprejema prostorskega akta:

Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:

KAZALO VSEBINE BESEDILA

I. Tekstualni del prostorskega akta:

1. Objava odloka v...
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (območje urejanja V3S/5, morfološka enota 2a/3)

II. Priloge prostorskega akta:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
2. Prikaz stanja prostora
3. Smernice in mnenja
4. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
5. Povzetek za javnost
6. Spis postopka

I. TEKSTUALNI DEL

Na podlagi 61., 61.a in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na ... seji, dne ... 2013 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V3 VRHNIKA – SINJA GORICA (območje urejanja V3S/5, morfološka enota 2a/3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, 330/06, Ur. l. RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12; v nadaljnjem besedilu: PUP V3).

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V3 se nanašajo na 10. člen odloka, ki določa posebna merila in pogoje za območje urejanja V3S/5 oz. morfološko enoto 2a/3.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V3 vsebujejo:

I. Tekstualni del:

- odlok.

II. Priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 10. členu se pod točko a. in podtočko **morfološki enoti 2a/3, 2a/4* doda nova druga alineja, ki se glasi: »Na parcelah, namenjenih gradnji gasilskega doma Stara Vrhnika, je možna

pozidava, ki presega razmerje 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine. Pri določanju razmerja se upošteva brutoetažna površina pritličja.«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V3 so dostopne na vpogled na Občini Vrhnika, na oddelku pristojnemu za prostor.

7. člen

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-3/2013 (5-08)

Datum: ...

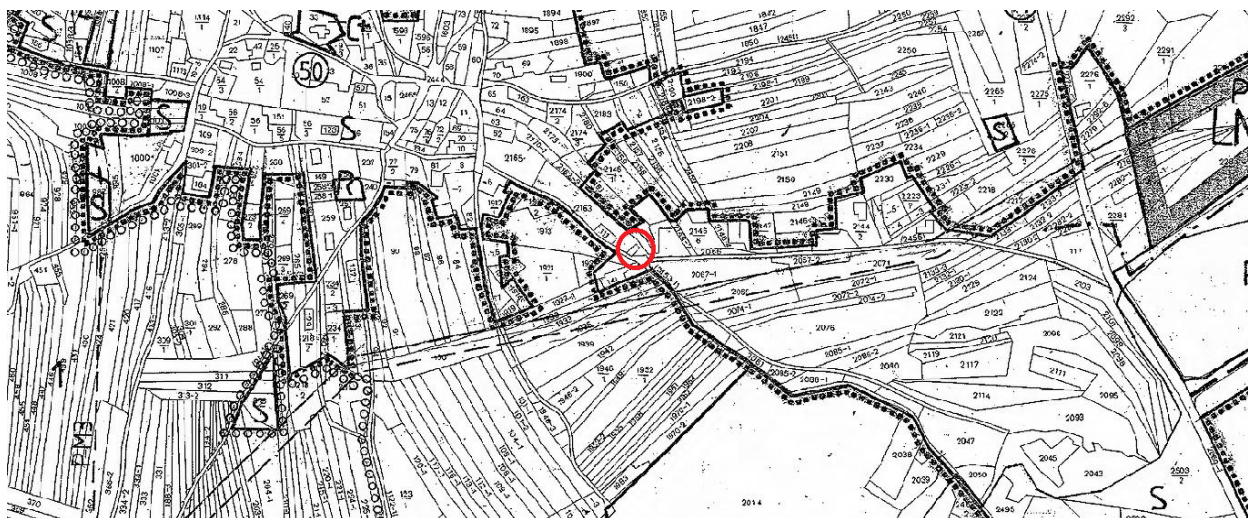
ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin

II. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

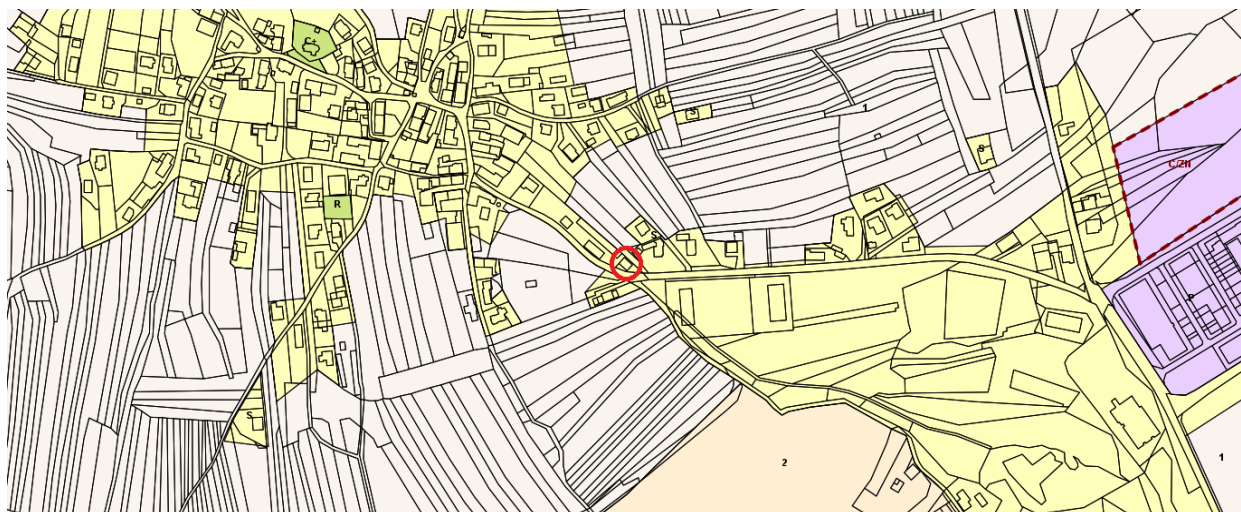
Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05)

Izsek iz analognega prostorskega plana



■ - območje gasilskega doma Stara Vrhnika

Izsek iz digitalnega prostorskega plana



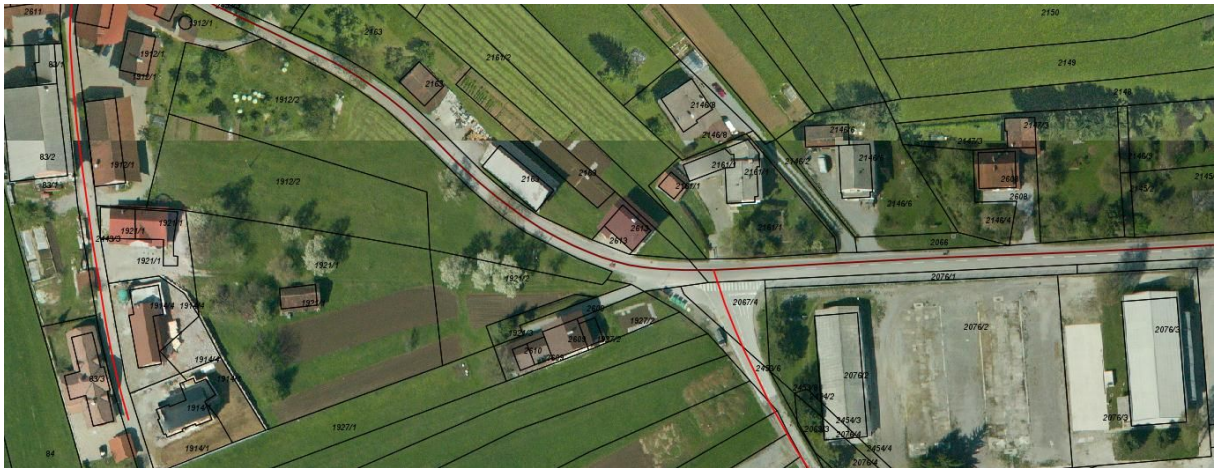
■ - območje gasilskega doma Stara Vrhnika

2. Prikaz stanja prostora



Slika: Kulturna dediščina

- ... - Stara Vrhnika – Kozolec pri hiši Stara Vrhnika 10
- ... - Stara Vrhnika – Arheološko območje Gornje Polje



Slika: Ceste

- ... - lokalna zbirna cesta Malči - Stara Vrhnika (LZ 466061)
- ... - javna pot Tankovska cesta 1 (JP 966361)



Slika: Kataster stavb

- ... - stavbe s hišno številko
- ... - stavbe brez hišne številke

3. Smernice in mnenja

	PREJETO
SMERNICE	
Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	/
MNENJA	
Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	

4. Obrazložitev in utemeljitev

Spremembe in dopolnitve PUP V3 se nanašajo na gasilski dom Stara Vrhnika, ki se nahaja v Stari Vrhniki, ob lokalni zbirni cesti Malči – Stara Vrhnika (LZ 466061). Na zemljišču s parc. št. 2613, k.o. Stara Vrhnika, ki je v lasti PGD Stara Vrhnika, stoji objekt - gasilski dom. Zemljišče meri 122 m².



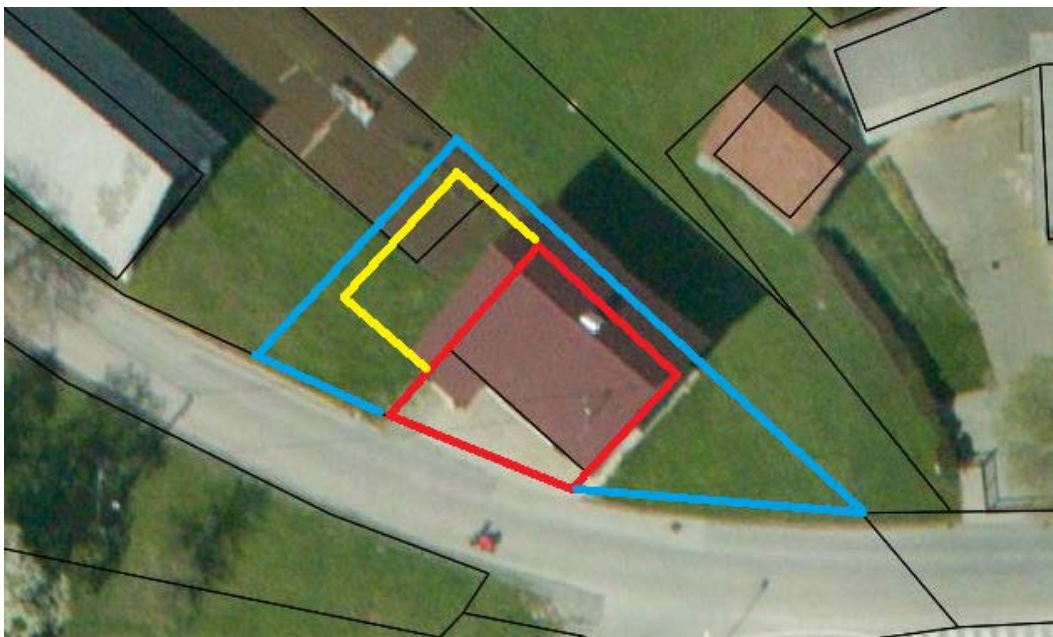
Slika: Izsek iz PUP V3

... - meje območja urejanja in morfoloških enot

... - gasilski dom Stara Vrhnika

Prostovoljno gasilsko društvo Stara Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: PGD Stara Vrhnika) namerava graditi prizidek k gasilskemu domu – garažo za novo gasilsko vozilo. Ker je zemljišče s parc. št. 2613, k.o. Stara Vrhnika, že popolnoma izkoriščeno, mora PGD Stara Vrhnika dokupiti del sosednjega zemljišča s parc. št. 2163, k.o. Stara Vrhnika. Dokup sosednjega zemljišča je prav tako omejen. Zemljišče v lasti PGD Stara Vrhnika bo po nakupu obsegalo cca 340 m².

Zaradi majhnega obsega zemljišča, ki bo v lasti PGD Stara Vrhnika, se s spremembo in dopolnitvijo PUP V3, dovoli pozidavo parcel, namenjenih gradnji gasilskega doma Stara Vrhnika, v razmerju večjem od 40 % pozidana površina in 60 % nepozidana površina.



Slika: Prikaz predvidenega stanja

- ... - zemljišče (parc. št. 2613) v lasti Prostovoljnega gasilskega društva Stara Vrhnika
- ... - zemljišče (del parc. št. 2163), ki bo po nakupu v lasti Prostovoljnega gasilskega društva Stara Vrhnika
- ... - predvideno območje prizidka – garaža za gasilsko vozilo

Spreminja in dopolnjuje se 10. člen (novo besedilo je rumeno označeno):

V območju urejanja V3S/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

** morfološki enoti 2a/3, 2a/4*

- največja možna višina objektov je P+1+M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu
- Na parcelah, namenjenih gradnji gasilskega doma Stara Vrhnika, je možna pozidava, ki presega razmerje 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine. Pri določanju razmerja se upošteva brutoetažna površina pritličja.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine - glej strokovne podlage

c. Komunalno urejanje

- zgrajen bo kanal Ø 500 za odvod odpadnih vod in se bo priključil na obstoječi F kanal

d. Energetsko urejanje

** morfološka enota 2A/2, 2a/3 in 7E/1*

- predvideti dve novi transformatorski postaji s pripadajočimi 20 KV vodi
- predvidena RTP 110/20 KV z razvodom

5. Povzetek za javnost

Sprememba in dopolnitev PUP V3 se nanaša na gasilski dom Stara Vrhnika. Trenutno je zemljišče v lasti PGD Stara Vrhnika pozidano z gasilskim domom, PGD pa potrebuje garažo na novo gasilsko vozilo. PGD načrtuje odkup dela sosednjega zemljišča, da bi pridobilo prostor za gradnjo prizidka – garaže.

S spremembo in dopolnitvijo PUP V3 se na območju gasilskega doma Stara Vrhnika omogoči pozidanost v razmerju večjem od 40 % pozidano nasproti 60 % nepozidano

zemljišče. Razmerje 40 % : 60 % velja na celotnem območju Občine Vrhnika, razen v morfoloških enotah z oznako A – prostostoječa gosta pozidava.

6. Spis postopka

OPRAVILO	DATUM
Sprejem sklepa	15.4.2013
Objava sklepa	26.4.2013, Naš časopis, št. ...
Priprava osnutka PA	7.5.2013
Obvestilo o nameri – CPVO – 30 dni	7.5.2013
Poziv za pridobitev smernic – 15 dni	7.5.2013
Prejem smernic od nosilcev urejanja prostora:	
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	/
Javno naznanilo za JR	13.5.2013
Priprava dopolnjenega osnutka PA	27.5.2013
Objava javnega naznanila – 7 dni pred začetkom JR	27.5.2013, Naš časopis, št. 405
Javna razgrnitev – 15 dni	3.6. – 17.6.2013
Javna obravnava	12.6.2013
Odločba o CPVO – MKO	
Priprava stališč	
Objava stališč	
Priprava predloga PA	
Poziv za mnenja – 15 dni	
Prejem mnenj od nosilcev urejanja prostora:	
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	
Priprava usklajenega predloga PA	
Obravnava usklajenega predloga PA na odboru	
Sprejem Odloka o PA na občinskem svetu	
Objava Odloka	