

Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V severovzhodnem delu območja OPPN se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presoajo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k.o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92).

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahaja vrtača št. 141, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Breg

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Ni posebnih usmeritev.

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

OPPN Cankarjev trg - Občina

VR_473 (podrobnejša namenska raba: CU)

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1774 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje južno od občinske stavbe je namenjeno gradnji upravnega centra.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_472 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1872 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Ob Ljubljani se uredi pešpot. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, pomol, pristan).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis št. 297/03).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljane v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljano morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Centralna postaja Vrhnika

VR_1957 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi centralne (avtobusne, železniške) postaje. Območje se napaja preko ceste Ob progi (LK 46687) in Jelovškove ceste (LK 466781). Do izgradnje nove trase železniške proge se bivaša trasa uporablja kot peš in kolesarska pot.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Jelovškove ceste (LK 466781), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni; posegi so dovoljeni na že degradiranem območju.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševske doline oz. tankovsko cesto. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2x2,5 m, robna pasova najmanj 2x0,25m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda.

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 205, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 170, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določi z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

OPPN Črni orel - bencinska postaja

VR_457 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska postaja se prestavi v EUP VR_1865. V novih objektih se pritličja izkoristi za družbene, poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V objektu Črni orol ni dovoljena dejavnost bivanje.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovο Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1412 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenost terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovο Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1313 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo in se uredi za potrebe stanovalcev na tem območju.

VR_458 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovο Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Dom upokoјencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je P+2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P+1. Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič – Horjul (LC 468072), cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2x 1,35 m. Cesta S - J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je P+1 do P+2, poslovno-stanovanjskega objekt do P+2 in vrtca do P+1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512, DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dovoljeni so tipi objektov AP in C.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG_514.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99),
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 278/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 318/05),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 395/2012).

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 29/07).

OPPN Gabrče 4

VR_1435, VR_2133, VR_2134, (podrobnejša namenska raba: SSeb)

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana.

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

OPPN GC Žito

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

OPPN Gradišče - Hrib

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ohranja obstoječo morfologijo naselja. Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M in C (cerkev).

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

OPPN Grilcev Grič

VR_1439 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Turnovše (LK 466521) in cesto Grilcev grič (LK 466511).

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 48, ki je v legalnem zasipanju. Sanira se jo z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07-teh. popr.),

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),
- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah [BB_2074, BB_2075 in BB_2076-BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436](#) uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dovoljena gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/2005, Naš časopis, št. 338/07-teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah [BB_2074, BB_2075 in BB_2076-BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436](#) uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljen višinski gabarit objektov je največ P+2 oz. 12 m.

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcijo ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

OPPN IG Tojnice št. 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). Ob pripravi OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena.

OPPN Jelovškova - gostilna Simon

VR_2029 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska črpalka se preseli izven centra mesta. Predlog za novo lokacijo je EUP VR_1315 ali kakšna druga lokacija na obrobju mesta.

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen. Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Gozd in gozdni rob naj se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Kamnolom Verd

VE_296 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljena je postavitev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dovoljeni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo

območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

V severozahodnem delu na delu zemljišč s parcelnimi št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k.o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhlike.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

OPPN Komunalno podjetje Vrhlike

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno objektom in ureditvam Komunalnega podjetja Vrhlike. Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), v delu od križišča z novo cesto do servisnega uvoza.

OPPN Košace

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhlike (Naš časopis, št. 374/10).

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P+1+M.

Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). V OPPN se predvidi rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

OPPN Koševske doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, 10 m pas namenjen ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07-teh. popr.).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSV)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k.o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesta G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07-teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Ljubljanska cesta - Kočevarjeva domačija

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05).

OPPN Lošca

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju OPPN (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nullo koto terena.

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovnim, trgovskim, družbenim ali storitvenim dejavnostim. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtniki na območju niso dovoljeni. Območje se parkovno uredi. Ureditve vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na Sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS. Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše. Ob regionalni cesti pozidava sledi obstoječemu vzorcu (prostostoječi objekti). Zadaž so lahko tudi dvojčki ali vrstne hiše. Območje se prometno napaja iz regionalne ceste DC 409.

OPPN Nadomestni habitati ali Projekt za vzpostavitev NH znotraj posameznih EUP za potrebe posameznih OPPN-jev oz. njihovih delov

BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je namenjeno ureditvi nadomestnih habitatov (v nadaljnjem besedilu: NH) za posege v enotah VR_1317, VR_1320, VR_1321, VR_1452, VR_1965, VR_2045, VR_2102.

V fazi priprave OPPN, v skupni površini 79 ha, ali v fazi priprave Projekta za NH znotraj EUP za potrebe posameznih OPPN za posege v EUP VR_1452, VR_2102, VR_2045, VR_1321, VR_1320, VR_1965 in VR_1317 oz. njihovih delov, se pripravi dokumentacija vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli ukrepe in sledi naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Na podlagi Projekta za vzpostavitev NH se izda dovoljenje za poseg v naravo.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;

- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Osnovna šola Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

OPPN Osnovna šola Ivana Cankarja - vrtec Želvica

VR_470, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 29/06, 138/06-teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06-teh. popr.).

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta - Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1871 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 29/06, 138/06-teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06-teh. popr.).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Peš pot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi peš poti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Počitniško naselje Mizni Dol

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Počitniško naselje se prometno navezuje na cesto JP 966151.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejков, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 1

ZA_2012 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesto Jerinov Grič - Ceste (LC 468012). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Jerinov Grič – ceste (LC 468012).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejков, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 2

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesti LC 468012 in JP 966021.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejnikov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Podhruševca

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti P+1+M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,25, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,5 in delež raščenege terena je najmanj 0,5.

V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine.

Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah [BB_2074, BB_2075 in BB_2076-BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436](#) uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Soseska se navezuje na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje tudi prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P+3 in P+3+T do največ P+4+T. Višinski gabarit garažne hiše je največ P+3+T. Višinski gabarit vrtca je največ P+1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot.

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah [BB_2074, BB_2075 in BB_2076-BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436](#) uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv

predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah **BB_2074, BB_2075 in BB_2076 BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436** uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

OPPN Pokopališče Bevke

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Pokopališče Blatna Brezovica

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Svetega Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Pokopališče Podlipa

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis št. 271/01).

OPPN Pokopališče Verd

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na območju velja:

- Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/90),
- Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Raskovec (LK 466521) in cesti Pavkarjeva pot (LK 466532 in LK 466533). Za pozidavo območja je potrebno povezati »tankovsko cesto« in Pavkarjevo pot.

OPPN Raskovec 2

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Pri pripravi OPPN se načrtujeta rekonstrukciji lokalnih cest Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532), če še nista izvedeni ali projektirani.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532). Na območju se vzpostavi javno pešpot do javne poti (JP 966641), ki vodi do spomenika NOB.

Na območju se nahaja vrtača št. 1, 3, 4 in 9, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo.

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v cim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilo skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN RTP

VR_1469 (podrobnejša namenska raba: E)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

BB_322, BB_323, BB_324 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98-popravek).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Sanacija kamnoloma Lesno Brdo

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP. [Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.](#)

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljen je tip objekta AP. Najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti je P+1+M. [Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.](#)

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Sodnijski trg

VR_460 (podrobnejša namenska raba: CU)

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_459 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Spar - Hofer

VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06-teh. popr.),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07).

OPPN Športni park Verd

VE_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dovoljena postavitve montažnega šotor nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljublanici. Pešpot ob Ljublanici se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Stara cesta

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4 – Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/04).

Velikost in oblika parcele lahko odstopa od splošnih določil tega odloka.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Tržaške ceste preko Stare ceste do Sv. Trojice. Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Stara Vrhnika

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767. Gradnja novih objektov ni dovoljena.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR 3427 in VR 3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. Dovoljen FZ je največ 5-0 %, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %. Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

OPPN Tičnica

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. ~~Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.~~

OPPN Tojnice - deponija - CRO

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13). Za ta OPPN je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe ne bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanja. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21111);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na parcelah 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sproti kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža poraba električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznih svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na hiši Tržaška 30 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_464, VR_1873 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+1+M.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na vili Tržaška 22 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

Prostor za peš in kolesarski promet se razširi. Obcestni prostor se uredi z zasaditvijo. Namesti se ustrezna urbana oprema, ki naj bo enotno oblikovana.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Boter

VR_471 (podrobnejša namenska raba: CU)

Pritličja stavb morajo biti izkoriščena za javno rabo (trgovine, gostinske storitve ipd.).

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - kulturni dom

VR_467, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

Upoštevati je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+2+M.

Na območju se zagotovi parkirišče za obiskovalce kulturnega doma. Parkirne površine se umesti za objekte in ne ob Tržaško cesto.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Kunstljeva vila - Mlečna

VR_1859, VR_1875 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja gospodarskih, pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti. Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1874 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi se park (postavitev gostinskega vrta, urbane opreme, urejanje poti, krajinske ureditve). Ohranja se peš povezava do Stare ceste.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Mantova

VR_1893 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – hotel Mantova (Naš časopis, št. 393/12),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, 63/96).

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - šivalnica IUV

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče.

Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

OPPN Upravni center Vrhnika

VR_463 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju je predvidena gradnja upravnega ali poslovnega centra z javnim gostinskim programom v pritlični etaži. Gradnja novega upravnega centra pomeni dopolnilno gradnjo, ki mora upoštevati zazidalni sistem, gradbeno linijo in razgiban višinski gabarit ob Tržaški cesti, pri tem je višinski gabarit največ P+4. Dovoljeni so objekti tipa BP, BPo in C z višinskim gabaritom največ P+4. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov.

Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Cesto 6. maja, se uredi tako, da bo zagotovljena reprezentativnost objekta in povezovanje s trgom Karla Grabeljška. Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Tržaško cesto, se uredi tako da bo možno opravljati gostinsko dejavnost (gostinski vrt). Ograjevanje gostinskega vrta ni dovoljeno. Drevesa ob Tržaški cesti se ohranijo. Območje se prometno navezuje na Cesto 6. maja.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

Do izdelave OPPN oz. izgradnje se območje ureja kot parkovna površina. Ob robu, ki meji na Cesto 6. maja je dopustna postavitev kioskov in gostinskih vrtov.

VR_462 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Verd

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Do sprejema OPPN je na območju dovoljeno urejanje parka po pogojih:

- gradnja objektov ni dovoljena;
- poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija;
- območje se parkovno uredi. Ureditve vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju naj se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_2103 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena postavitve kmetijskih gospodarskih objektov, ki so značilni za to območje. Rastlinjaki niso dovoljeni.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrhnika - Vas

VR_1846 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med Vasjo do Sv. Trojice.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Prostor se uredi kot trg z lipo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1391, VR_2104 (podrobnejša namenska raba: VC)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrtnarija

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04).

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah ~~BB_2074, BB_2075 in BB_2076~~ **BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436** uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_618, VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1810, VR_1811, VR_1812, VR_2036, VR_2037
(podrobnejša namenska raba: G)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

OPPN Zlatica

VR_1866 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, št. 76/06),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06-teh. popr.).