



OBČINA VRHNIKA

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

(dopolnjen osnutek)

Sprejel:

Občinski svet občine Vrhnika, dne

Objava:

Uradni list RS, št.

Župan Občine Vrhnika:

Stojan Jakin

PODATKI O IZDELOVALCU

Izdelal:



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

Številka projekta:

8022

Direktor:

Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.



3

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

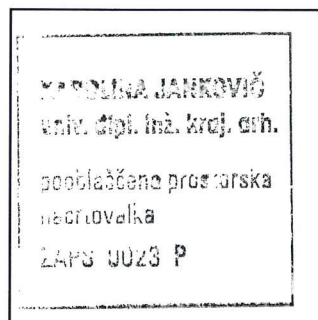
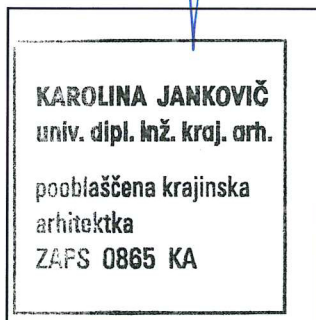
Odgovorni prostorski načrtovalec:

Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Identifikacijska številka:

KA- 0865

P- 0023



Sodelavci:

Klara Sulič Fister, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Irena Balantič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Datum:

december 2016

VSEBINA

A. Tekstualni del

Naslovni listi

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov – VIDNE SPREMEMBE¹

B. Priloge

- 3.1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 3.2 Prikaz stanja prostora (vpogled na Oddelku za prostor Občine Vrhnika)
- 3.3 Strokovne podlage
- 3.4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 3.5 Obrazložitev in utemeljitev
- 3.6 Povzetek za javnost

¹ Glej obrazložitev (3.5 Obrazložitev in utemeljitev)

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na __. seji dne __ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

(2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembe Priloge 3 »Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov« zaradi ukinitve OPPN Nadomestni habitati ter prenosa določil ukinjenega OPPN v usmeritve za OPPN IC Sinja Gorica, IG Pod Hruševco, Podhruševca in Vrtnarija.

2. člen

(1) V Prilogi 3 se črta poglavje OPPN Nadomestni habitati.

(2) V poglavjih OPPN IC Sinja Gorica, OPPN IG Pod Hruševco, OPPN Podhruševca in OPPN Vrtnarija se:

- za besedilom pod oznako VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne

vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upraviteljem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«

- za besedilom pod oznako VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;

- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«

- za besedilom pod oznako VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN Podhruševca (VR_1321, VR_1320 in VR_1965) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;

- košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
 - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
 - NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
 - prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
 - pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upraviteljem krajinskega parka Ljubljansko barje;
 - zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
 - območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
 - preprečuje razrast invazivnih rastlin;
 - vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje želene floristične strukture;
 - NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.
- NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.
- V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. «

- za besedilom pod oznako VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN Vrtnarija (VR_1317) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;

- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
 - za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
 - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
 - NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
 - prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
 - pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
 - zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
 - območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
 - preprečuje razrast invazivnih rastlin;
 - vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje želene floristične strukture;
 - NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.
- NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.
- V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. »

3. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) Spremembe in dopolnitve OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

4. člen

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Vrhnika, dne:

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. list RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V severovzhodnem delu območja OPPN se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presoajo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. list RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajata vrtača št. 141, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Breg

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Ni posebnih usmeritev.

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

OPPN Cankarjev trg - Občina

VR_473 (podrobnejša namenska raba: CU)

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1774 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje južno od občinske stavbe je namenjeno gradnji upravnega centra.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_472 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1872 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Ob Ljubljani se uredi pešpot. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, pomol, pristan).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis št. 297/03).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljanice v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljano morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Centralna postaja Vrhnika

VR_1957 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi centralne (avtobusne, železniške) postaje. Območje se napaja preko ceste Ob progi (LK 46687) in Jelovškove ceste (LK 466781). Do izgradnje nove trase železniške proge se bivša trasa uporablja kot peš in kolesarska pot.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Jelovškove ceste (LK 466781), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni; posegi so dovoljeni na že degradiranem območju.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševе doline oz. tankovsko cesto. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2 x 2,5 m, robna pasova najmanj 2 x 0,25 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda.

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 205, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 170, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98).

OPPN Črni orel - bencinska postaja

VR_457 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska postaja se prestavi v EUP VR_1865. V novih objektih se pritličja izkoristi za družbene, poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V objektu Črni orol ni dovoljena dejavnost bivanje.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1412 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenost terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1313 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo in se uredi za potrebe stanovalcev na tem območju.

VR_458 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Dom upokoјencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P + 1. Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič – Horjul (LC 468072), cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Ur. list RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je P + 1 do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512, DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dovoljeni so tipi objektov AP in C.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG_514.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. list RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13),

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. list RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1435, VR_2133, VR_2134, (podrobnejša namenska raba: SSeb)

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana.

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13).

OPPN GC Žito

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Gradišče - Hrib

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ohranja obstoječo morfologijo naselja. Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P + 1 + M.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P + 1 + M in C (cerkev).

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

OPPN Grilcev Grič

VR_1439 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Turnovše (LK 466521) in cesto Grilcev grič (LK 466511).

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 48, ki je v legalnem zasipanju. Sanira se jo z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. list RS, št. 35/99),
- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 66/07).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dovoljena gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne

vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podliski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljen višinski gabarit objektov je največ P + 2 oz. 12 m.

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcijo ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN IG Tojnice št. 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). Ob pripravi OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena.

OPPN Jelovškova - gostilna Simon

VR_2029 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska črpalka se preseli izven centra mesta. Predlog za novo lokacijo je EUP VR_1315 ali kakšna druga lokacija na obrobju mesta.

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen. Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Gozd in gozdni rob naj se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Kamnolom Verd

VE_296 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljena je postavitve tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dovoljeni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

V severozahodnem delu na delu zemljišč s parcelnimi št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhnike.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14, 426/15 - teh. popr.).

OPPN Košace

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10).

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do $P + 1 + M$.

Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). V OPPN se predvidi rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

OPPN Koševе doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, 10 m pas namenjen ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro

otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesto G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Ljubljanska cesta - Kočevarjeva domačija

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. list RS, št. 71/05).

OPPN Lošca

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju OPPN (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nullo koto terena.

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPO, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovnim, trgovskim, družbenim ali storitvenim dejavnostim. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dovoljeni.

Območje se parkovno uredi. Ureditve vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05).

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. list RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na Sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS. Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše. Ob regionalni cesti pozidava sledi obstoječemu vzorcu (prostostoječi objekti). Zadaj so lahko tudi dvojčki ali vrstne hiše.

Območje se prometno napaja iz regionalne ceste DC 409.

OPPN Nadomestni habitati

BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je namenjeno ureditvi nadomestnih habitatov (v nadaljnjem besedilu: NH) za posege v enotah VR_1317, VR_1320, VR_1321, VR_1452, VR_1965, VR_2045, VR_2102.

V fazi priprave OPPN, v skupni površini 79 ha, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli ukrepe in sledi naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Za zagotovitev ustrezne strukture košćevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košćeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišća, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstojećih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomešćanja velja:
 - med njivami naj se pušća travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košćna na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na naćin, da se v širini 3–5 m pušća nepokošćene pasove travnišće vegetacije. Jeseni se travnišće pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristićno sestavo travnikov zagotovi tako, da se v zaćetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krćnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarćno žanje leto pred naćrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti našćetih rastlin. Semensko mešćanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešćanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate rušće, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travnišće strukture. Zaplate travnate rušće se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih

območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njihove zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Osnovna šola Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 64/96, 30/97),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98).

OPPN Osnovna šola Ivana Cankarja - vrtec Želvetica

VR_470, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06, 138/06 - teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 - teh. popr.).

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta - Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1871 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06, 138/06 - teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 - teh. popr.).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Peš pot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi peš poti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Počitniško naselje Mizni Dol

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Počitniško naselje se prometno navezuje na cesto JP 966151.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 1

ZA_2012 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesto Jerinov Grič - Ceste (LC 468012). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Jerinov Grič – ceste (LC 468012).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 2

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesti LC 468012 in JP 966021.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Podhruševca

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti P + 1 + M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,25, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,5 in delež raščenega terena je najmanj 0,5.

V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine.

Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Soseska se navezuje na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje tudi prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P + 3 in P + 3 + T do največ P + 4 + T. Višinski gabarit garažne hiše je največ P + 3 + T. Višinski gabarit vrtca je največ P + 1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot.

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

Sestavni del OPPN Podhruševca (VR_1321, VR_1320 in VR_1965) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje želene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Pokopališče Bevke

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. list SRS, št. 42/88).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Pokopališče Blatna Brezovica

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Svetega Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Pokopališče Podlipa

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01).

OPPN Pokopališče Verd

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na območju velja:

- Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 42/90),
- Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 64/96).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Raskovec (LK 466521) in cesti Pavkarjeva pot (LK 466532 in LK 466533). Za pozidavo območja je potrebno povezati »tankovsko cesto« in Pavkarjevo pot.

OPPN Raskovec 2

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Pri pripravi OPPN se načrtujeta rekonstrukciji lokalnih cest Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532), če še nista izvedeni ali projektirani.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532). Na območju se vzpostavi javno pešpot do javne poti (JP 966641), ki vodi do spomenika NOB.

Na območju se nahaja vrtača št. 1, 3, 4 in 9, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo.

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. list RS, št. 102/07).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN RTP

VR_1469 (podrobnejša namenska raba: E)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

BB_322, BB_323, BB_324 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. list RS, št. 1/98, 18/98 - popr.).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. list RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Sanacija kamnoloma Lesno Brdo

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljen je tip objekta AP. Najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti je P + 1 + M. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Sodnijski trg

VR_460 (podrobnejša namenska raba: CU)

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_459 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovο Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Spar - Hofer

VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfolοška enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr.),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. list RS, št. 54/07).

OPPN Športni park Verd

VE_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dovoljena postavitve montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljublanici. Pešpot ob Ljublanici se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Stara cesta

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4 – Stara cesta, morfolοška enota 4B/1) (Ur. list RS, št. 109/04).

Velikost in oblika parcele lahko odstopa od splošnih določil tega odloka.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Tržaške ceste preko Stare ceste do Sv. Trojice. Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovο Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Stara Vrhnika

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767. Gradnja novih objektov ni dovoljena.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. Dovoljen FZ je največ 5 0%, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %. Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

OPPN Tičnica

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

OPPN Tojnice - deponija - CRO

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 417/14, 419/14 - teh. popr.).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanje. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21111);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na parcelah 2708/21, 2708/39, k. o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;

- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznih svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na hiši Tržaška 30 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_464, VR_1873 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P + 1 + M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na vili Tržaška 22 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

Prostor za peš in kolesarski promet se razširi. Obcestni prostor se uredi z zasaditvijo. Namesti se ustrezna urbana oprema, ki naj bo enotno oblikovana.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Boter

VR_471 (podrobnejša namenska raba: CU)

Pritličja stavb morajo biti izkoriščena za javno rabo (trgovine, gostinske storitve ipd.).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - kulturni dom

VR_467, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

Upoštevati je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P + 2 + M.

Na območju se zagotovi parkirišče za obiskovalce kulturnega doma. Parkirne površine se umesti za objekte in ne ob Tržaško cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Kunstljeva vila - Mlečna

VR_1859, VR_1875 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja gospodarskih, pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti. Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1874 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi se park (postavitev gostinskega vrta, urbane opreme, urejanje poti, krajinske ureditve). Ohranja se peš povezava do Stare ceste.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Mantova

VR_1893 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. list SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – hotel Mantova (Naš časopis, št. 393/12),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, 63/96).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - šivalnica IUUV

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče.

Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

OPPN Upravni center Vrhnika

VR_463 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju je predvidena gradnja upravnega ali poslovnega centra z javnim gostinskim programom v pritlični etaži. Gradnja novega upravnega centra pomeni dopolnilno gradnjo, ki mora upoštevati zazidalni sistem, gradbeno linijo in razgiban višinski gabarit ob Tržaški cesti, pri tem je višinski gabarit največ P + 4. Dovoljeni so objekti tipa BP, BPo in C z višinskim gabaritom največ P + 4. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov.

Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Cesto 6. maja, se uredi tako, da bo zagotovljena reprezentativnost objekta in povezovanje s trgov Karla Grabeljška. Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Tržaško cesto, se uredi tako da bo možno opravljati gostinsko dejavnost (gostinski vrt). Ograjevanje gostinskega vrta ni dovoljeno. Drevesa ob Tržaški cesti se ohranijo. Območje se prometno navezuje na Cesto 6. maja.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

Do izdelave OPPN oz. izgradnje se območje ureja kot parkovna površina. Ob robu, ki meji na Cesto 6. maja je dopustna postavitve kioskov in gostinskih vrtov.

VR_462 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Verd

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Do sprejema OPPN je na območju dovoljeno urejanje parka po pogojih:

- gradnja objektov ni dovoljena;
- poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija;
- območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju naj se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_2103 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena postavitve kmetijskih gospodarskih objektov, ki so značilni za to območje. Rastlinjaki niso dovoljeni.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Verd njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrhnika - Vas

VR_1846 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med Vasjo do Sv. Trojice.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Prostor se uredi kot trg z lipo.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1391, VR_2104 (podrobnejša namenska raba: VC)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrtnarija

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. list RS, št. 47/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04).

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN Vrtnarija (VR_1317) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upraviteljem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;

- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_618, VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1810, VR_1811, VR_1812, VR_2036, VR_2037
(podrobnejša namenska raba: G)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

OPPN Zlatica

VR_1866 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6) (Ur. list RS, št. 76/06),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr.).

VSEBINA

I.	Povzetek SPRS po posameznih tematikah	2
I.1	Poselitev	2
I.2	Razvoj gospodarske javne infrastrukture	8
I.3	Razvoj krajine	9
II.	Povzetek PRS po posameznih tematikah	13
II.1	Členitev prostora	13
II.2	Poselitev	13
II.3	Načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini	15
II.3.1	območja turizma in rekreacije	15
II.3.2	Območja za potrebe obrambe	16
II.3.3	Območja rabe naravnih virov	16

I. Povzetek SPRS po posameznih tematikah

I.1. Poselitev

Poselitveni razvoj se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami in tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarja možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost, zagotavlja racionalno širjenje naselij, poudarja notranji razvoj naselij, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

Razvoj mest in drugih naselij

Na podlagi meril in kazalcev SPRS se naselja razvršča v velika, srednja in mala mesta, v druga urbana in podeželska naselja, vasi in zaselke.

Urbana naselja se po SPRS opredeljuje kot bolj ali manj pomembna središča, v katerih se skrbi za zadosten stanovanjski fond, razvija storitvene ter proizvodne dejavnosti in delovna mesta. Pri tem se, kolikor je le mogoče, ohranja biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, kulturno dediščino in druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja ter omogoča povezanost habitatov v naseljih z naravo zunaj naselij.

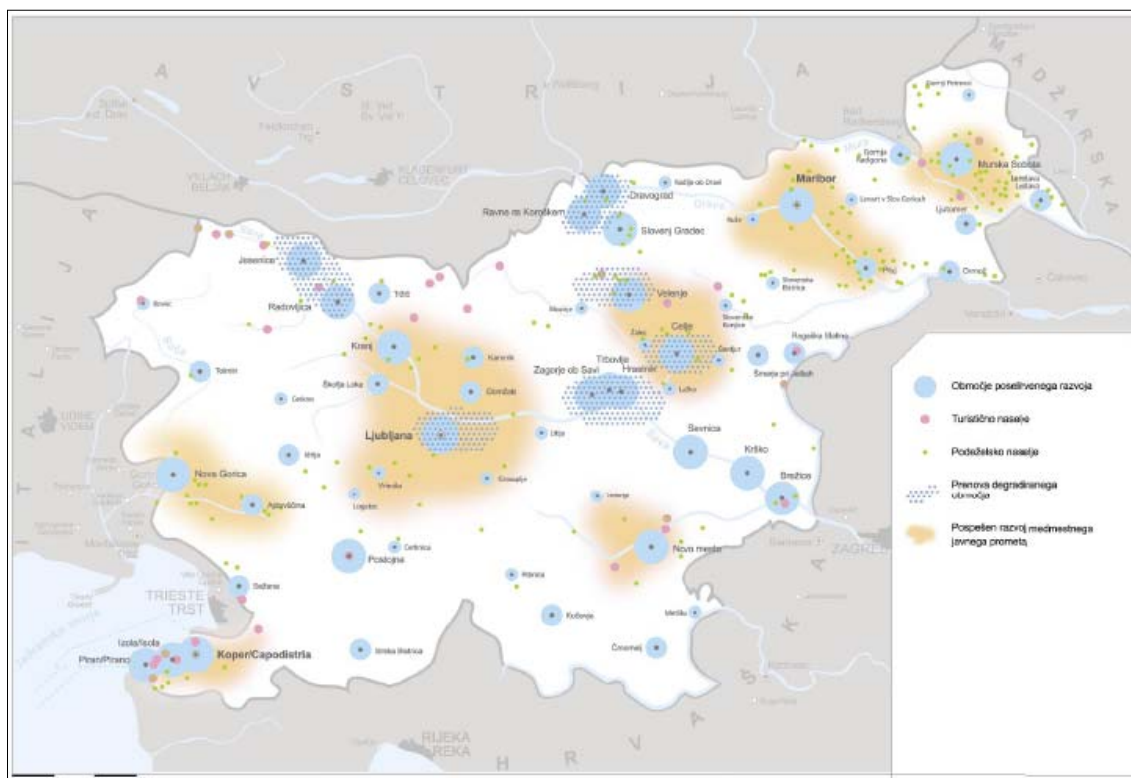
Naselja se načrtuje tako, da so posledice morebitnega požara, poplave, potresa, plazov, erozije ali vojnih razmer čim manjše. Za obstoječa naselja se varstvo pred poplavami in hudournim delovanjem voda načrtuje prvenstveno z urejanjem stoječih in tekočih voda v zaledju naselij.

Smotrno rabo energije se zagotavlja z ustreznim načrtovanjem novih objektov in območij in s sanacijo obstoječih stavb, predvsem pa s takšno orientacijo stavb in odmiki med stavbami, ki omogoča glede na letne čase nemoteno osončenje in zmanjševanje potrebe po umetnem hlajenju, s preprečevanjem podvajanja sistemov daljinskega ogrevanja, z zmerno gostoto novih stanovanjskih sosesk in takim razporedom stavb, ki omogoča racionalno postavitev razvodnega omrežja, z energetske sanacije stavb v okviru prenove mest in drugih naselij ali njihovih delov.

Pri načrtovanju razvoja naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial.

SPRS v omrežje urbanih naselij umešča Vrhnika kot medobčinsko središče. Medobčinsko središče naj bi zagotavljalo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in storitvenih dejavnosti srednje ravni. Njegovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti.

Slika 1: Karta razvoja mest in drugih naselij



Vir: Strategija prostorskega razvoja Slovenije, MOPE 2004

Notranji razvoj naselij

Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje tudi s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij.

Prenova naselij kot prednostna razvojna usmeritev

S prenovo naselij, delov naselij ali posameznih stavb se ohranja in izboljšuje kakovost bivalnega okolja, vzpostavlja ponovno rabo opuščenih območij in sanira degradirana območja. Pri prenovi se kulturno dediščino obravnava sočasno ob upoštevanju njene ranljivosti.

Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in skrbi za uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju.

Prenova kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v naseljih

Pri urejanju in načrtovanju razvoja naselij s kvalitetno stavbno dediščino se uporabi varstvene in razvojne principe načrtovanja, zlasti se ohranja kvalitetno stavbno ali urbano strukturo in njune razpoznavne značilnosti, posodablja degradirane stavbne ali urbane strukture ter uvaja ponovno rabo.

Prenova ima prednost pred novogradnjo v naseljih, ki so del širše prostorske identitete in predstavljajo kvalitetno stavbno dediščino.

Prenova degradiranih urbanih območij

Celovita sanacija degradiranih urbanih območij se izvaja v prostorsko zaokroženih območjih na podlagi usklajenih programskih izhodišč in prostorskih načrtov in z zagotovljenimi finančnimi viri. Pri prenovi degradiranih območij je posebno pomembno usklajevanje interesov vseh pri tem udeleženih subjektov, zlasti lastnikov nepremičnin, investitorjev, planerjev in mestne uprave.

Širitev naselij

Naselju se lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če je ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja. Naselja na območjih, ki so pomembna za razvoj turističnih dejavnosti, lahko poselitveno območje povečajo na osnovi razvojnega programa. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora, načeli usmerjanja poselitve, s programom opremljanja zemljišč in oceno ogroženosti zaradi naravnih ali drugih nesreč.

Gradnja zunaj poselitvenih območij

V primeru, da je območje razpršene gradnje zunaj poselitvenega območja spoznano kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje. Razpršeno gradnjo zunaj poselitvenih območij, ki je vir okoljskih obremenitev ali vizualnih motenj se sanira. Območja sanacije razpršene gradnje se opredeli glede na tip razpršenosti, stopnjo degradacije in možnosti sanacije. Zgošča in zaokroža se predvsem tisto razpršeno gradnjo, ki ima možnosti za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanih dejavnostmi in navezavo na javni promet.

Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja.

Podeželska naselja, vasi in zaselki

V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se upošteva razvojne trende in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Prenavlja, razvija, ohranja in posodablja se stavbni fond ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi.

Turistična naselja

Kot turistično naselje se upošteva tisto naselje, v katerem število turistov presega za petdeset odstotkov število stalnih prebivalcev naselja v času enega meseca v obdobju največjega turističnega obiska. Vendar ne smejo biti monofunkcionalna. Pri razvoju turističnih zmogljivosti v turističnih naseljih se upošteva možnosti zagotavljanja ustrezne infrastrukture glede na naravne danosti in stavbno dediščino. V podeželskih naseljih in vaseh, v katerih se razvija turizem, se vzdržuje in ustvarja oblikovno prepoznavnost. Pomembno je smotrno lociranje kmetijskih obratov, posebno tistih, ki izrazito vplivajo na okolje.

Območja počitniških hiš

Območja počitniških hiš se načrtuje v ambientalno privlačnih naravnih okoljih kot strnjena, racionalno parcelirana območja, ki so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami. Podpirajo naj razvoj v odročnih, hribovitih območjih, zlasti razvoj turizma ter drugih pristočasnih dejavnosti. Po svoji pojavi obliki, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča.

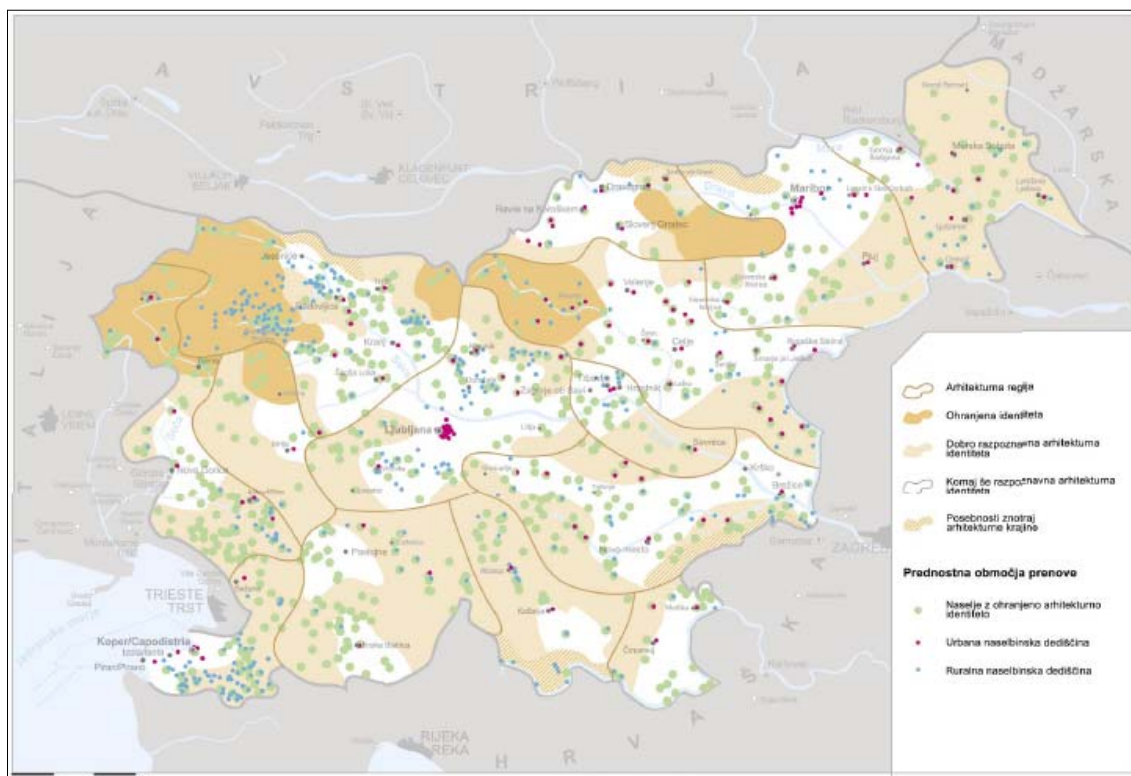
Arhitekturna prepoznavnost mest in drugih naselij

Pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoteženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja.

Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina. Ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

Vodne in obvodne površine v naselju se približa naselju z izboljšavo obvodnih površin, urejenimi pešpotmi, ozelenitvami, ustvarjanjem mikroambientov, manjših parkov, igrišč in podobno kar omogoča pristočasne dejavnosti. Pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine.

Slika 2: Karta arhitekturne prepoznavnosti



Vir: Strategija prostorskega razvoja Slovenije, MOPE 2004

Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij. Pri prenovi, načrtovanju, oblikovanju in urejanju naselij se upošteva ohranjeno in prepoznavno kulturo stavbarstva preteklih obdobij in pri tem uravnovesi sodobna tehnološka in oblikovna izhodišča z obstoječimi vrednotami. V naseljih se poudarjeno ohranja, varuje in prenavlja stavbno dediščino. Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

Arhitekturna regija Ljubljana, Arhitekturna krajina : Ljubljana - Vrhnika¹

Strategija prostorskega razvoja občine bo podrobneje določila usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti in ohranjanje naselbinske dediščine. Občina Vrhnika spada v Ljubljansko arhitekturno regijo, razvrščena pa je v arhitekturni krajini Ljubljana – Vrhnika. Regijo določa predvsem naslonitev na največji slovenski center deloma pa geografski položaj. Močan vpliv Ljubljane je že močno izničil nekdanja kvalitetna razmerja, kar se kaže v nesmotrni pozidavi prostora, pretirani disperziji, postopnemu uniformiranju arhitekturne tipologije in tendenci po širjenju ljubljanske regije.

¹ Povzeto po: Fister P. s sodelavci, Arhitekturne krajine in regije Slovenije

Racionalna raba zemljišč in objektov v naseljih

Gradnjo se usmerja v zgoščevanje že poseljenih območij. Dejavnosti se razporeja znotraj naselij, medsebojno združljive funkcije se prepleta. Določi se zgornjo mejo gostote pozidanosti znotraj posameznih območij v naseljih in primerna razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, da se zagotovi kvalitetno bivalno okolje. Največ pozornosti pri zgoščevanju poselitve se usmerja predvsem v tista območja, ki so dobro dostopna in imajo organiziran javni potniški promet.

Stanovanjska območja

Delež površin za organizirano stanovanjsko gradnjo se večja. V naseljih se povezuje posamezna nova stanovanjska območja v večje enote in upošteva možnosti sanacije obstoječe razpršene pozidave. Načrtuje se organizirano stanovanjsko gradnjo. V stanovanjskih območjih se zagotavlja različne tipe stanovanj, ki bodo omogočali mešano socialno strukturo stanovalcev in ustrezali tipološko diferencirani strukturi družin. Tipe zazidave se uskladi z obstoječo pozidavo, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi. V stanovanjskih območjih se zagotavlja primerno opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami. Posamična stanovanjska gradnja je možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselij.

Območja centralnih površin

V naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti. Posebno skrb se nameni urejanju mestnih in zgodovinskih središč in drugih starejših območij, posebno slabše opremljenih s centralnimi dejavnostmi. Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča.

Območja proizvodnih dejavnosti

V urbanih naseljih se omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva. Gospodarske cone se v naselju umeščajo ob prometno vozliščnih lokacijah tako, da so dobro povezane z železniškim in cestnim omrežjem, ki omogoča javni prevoz na delo z vseh območij regije in sosednjih regij. Območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov, se ponovno usposobi za proizvodne namene.

Javne površine v naselju

Pri načrtovanju in razvoju naselij se prednostno upoštevajo prometne površine, trgi, ploščadi, površine za evakuacijo prebivalstva, sprehajališča, tržnice, parki, vodni in obvodni prostor, gozdovi, različni biotopi in naravne vrednote.

Zelene površine

Oblikuje se zeleni sistem naselja, v katerega se vključi zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor ter kmetijske in gozdne površine. Za posamezne dele zelenega sistema se opredeli njihovo oblikovno, ekološko in socialno funkcijo. Z načrtnim ohranjanjem zelenih površin ter urejanjem rekreacijskih območij se vzdržuje razmerje med urbanim in naravnim prostorom. V zaledju mesta se izkoristi možnosti sočasne namembnosti rekreacijskih površin s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Pred spremembo namembnosti se zavaruje tiste zelene in odprte površine, ki so ključne za zeleni sistem mesta zlasti v ekološkem in socialnem smislu.

Prometne površine v naseljih

Pri načrtovanju prometnih površin se podpira širjenje centralnih peš površin in razvoj kolesarskega mestnega omrežja ter razvoj javnega potniškega prometa, kot so železnica, tramvaj in avtobus, ter preprečuje spreminjanje za mesto pomembnih zelenih površin v površine za parkiranje vozil.

Komunalno opremljanje zemljišč

Zemljišča poselitvenih območij se opremlja z minimalno komunalno infrastrukturo, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter navezavo na javno cestno omrežje. Manjkajočo komunalno infrastrukturo se dogradi, dotrajano pa sanira. Pri načrtovanju novih naselij se upošteva energetska varčno umeščanje objektov v prostor, energetska varčne urbanistične rešitve in oblike samooskrbe objektov z energijo.

I.2. Razvoj gospodarske javne infrastrukture

Za razvoj gospodarske javne infrastrukture so podane usmeritve glede:

- navezovanja cest regionalnega pomena na državno cestno omrežje, povezovanja pomembnejših lokalnih središč (za državo pomembnih turističnih območij) in povezovanja naselij z naselji v bližnjih sosednjih občinah;
- navezovanja lokalnih železniških prometnih vozlišč na evropsko infrastrukturno omrežje (omrežje daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena, evropsko "TEN" infrastrukturo in omrežje V. in X. panevropski prometni koridor),
- izgradnje kolesarskega omrežja na območju mest in drugih naselij tudi za dnevno migracijo na krajših razdaljah,
- omrežje pešpoti se razvija v turističnih območjih in se povezuje s kolesarskim omrežjem. Z njimi se zagotavlja povezovanje privlačnih krajinskih območij med seboj;
- razvoja TK in energetske infrastrukture, oskrbe z vodo, sistema odpadnih voda in ravnanja z odpadki.

I.3. Razvoj krajine

Krajina se ne ustvarja na novo, temveč se z umeščanjem novih ali posodabljanjem obstoječih dejavnosti preurejajo in obnavljajo prostorska razmerja v njej, lahko pa se jih tudi ohranja. Pri tem se upoštevajo obstoječe naravne in kulturne značilnosti v krajini. Pri načrtovanju prostorskega razvoja krajine se stremi k doseganju njenega optimalnega razvoja, ki ga opredeljujeta: funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur ter zdravo, varno in prijetno bivalno okolje. Tak razvoj v največji možni meri ohranja naravno zgradbo krajine in omogoča odvijanje naravnih procesov ter ustvarja in ohranja nacionalno in lokalno prepoznavnost ter simbolne prvine v prostoru. SPRS predvideva, da se bo glede na obstoječe značilnosti in želen prostorski razvoj krajina razvijala v treh smereh: kot pretežno naravna, kot pretežno kulturna in kot pretežno urbana in kmetijsko intenzivna krajina.

Cilji prostorskega razvoja krajine so:

- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini;
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov;
- ohraniti prepoznavnost kulturnih kakovosti na različnih ravneh: nacionalni, regionalni, lokalni in evropski;
- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine

SPRS posebej opredeljuje krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, pomembna na državni ravni. Kot taka obravnavamo območja s tistimi stvaritvami človeka v prostoru, ki jim pripisujemo posebno vrednost zaradi njihove podobe ali pomenov, ki jih te nosijo s sabo, ali zaradi njihovega posebnega značaja. To so predvsem območja, ki so zaradi visoke pričevalne vrednosti, razvojne kontinuitete, prepleta kulturnih pojavov in sožitja z naravnimi danostmi (kulturna dediščina, izjemne naravne prvine ter izjemne krajine z redkimi ali enkratnimi krajinskimi vzorci) nosilci prostorske identitete in simbolne vloge v družbeni zavesti.

SPRS določa merila za vzpostavljanje kulturne in simbolne prepoznavnosti, jih poimensko navaja ter grafično prikazuje. Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine se upošteva pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini.

Naravne kakovosti krajine

SPRS opredeljuje tudi območja naravnih kakovosti krajine. Naravne kakovosti krajine predstavljajo naravno najbolj ohranjena območja, kjer je človekov vpliv najmanjši in kjer so ohranjeni naravni procesi. Izkazujejo prvobitnost, avtohtonost, enkratnost, izjemnost, pestrost, raznovrstnost, redkost, starost, pričevalnost in prepoznavnost. Območja naravnih kakovosti krajine so pomembna za ohranjanje kakovosti okolja.

Naravne kakovosti se v okviru prostorskega razvoja obravnavajo na način, da se zagotavlja njihova trajna ohranitev, to je ohranjanje naravne zgradbe in naravnih procesov, redkih in posebnih habitatnih tipov, biotske pestrosti ter sklenjenosti naravnih ekosistemov. Vendar je lahko zavarovano območje tudi instrument za ohranjanje razvoja, posebej razvoja podeželja. Na območjih, kjer zaradi omejitev varstva vrednot in varstva okolja ali zaradi odmaknjenosti razvoj stagnira je treba razvijati posebne razvojne programe.

Raba naravnih virov

Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.

Pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo

Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo se po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi, na podlagi ranljivosti sestavin okolja in prostora opredeli kot najboljša kmetijska zemljišča. Kmetijska zemljišča s slabšimi talnimi lastnostmi, lego, naklonom ali ekspozicijo se opredeli kot druga kmetijska zemljišča. Posebej se opredelijo kmetijska zemljišča, ki so zaradi onesnaženja neprimerna za pridelavo hrane ali primerna samo za določene kmetijske dejavnosti.

Kmetijske dejavnosti se spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kadar se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

Usmeritve za rabo tal

Na območjih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kjer ne veljajo posebne omejitve izvajanja dejavnosti zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca.

Pri zahtevah za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč se upošteva tudi njihovo strukturno vlogo v krajini in socialno-gospodarski pomen.

Povečana sonaravna lesna proizvodnja

Povsod tam, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, se lesno proizvodnjo spodbuja, vendar tako, da se zagotavlja čimbolj

sonaravne načine lesne proizvodnje. Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov.

Raba voda

Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini, vključno s kvalitetnimi posegi človeka (mlinščice, pomoli, kulturni sloji ipd.). Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov za oskrbo prebivalstva, se dejavnosti umešča v prostor v območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se kvaliteta podzemnih voda ali vodnih virov ne poslabšuje in njihova količina ne zmanjšuje.

Samooskrba z mineralnimi surovinami

Pri izkoriščanju mineralnih surovin se stremi k optimizaciji pridobivanja in postopnemu zapiranju manjših objektov ter sanaciji nelegalnih kopov. Število objektov se optimizira glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zalog, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij in primerno oddaljenost od poselitve. V območjih naravnih kakovosti prostora se kope praviloma sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali v sekundarni biotop, v območjih prednostne rabe naravnih virov v zemljišča, namenjena primarnim dejavnostim, na območjih poselitve v urbane rabe, na območjih prepoznavnosti pa v tako obliko, ki je najbolj optimalna z vidika zagotavljanja prepoznavnosti prostora.

Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti

Primerjalne prednosti za turizem imajo območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti naj zagotavlja dolgoročno najbolj optimalno izrabo primerjalnih prednosti v posameznih območjih. Vanj naj se vključuje lokalno prebivalstvo in lokalne skupnosti, posebno na obmejnih območjih, na podeželju in v mestih.

Med temeljnimi turističnimi območji, v katerih se omogoča prostorski razvoj turističnih dejavnosti ter potrebne infrastrukture so tudi območje Dolenjske, slovenskega podeželja in mest z zaledjem. V temeljnih turističnih območjih se razvija kulturni, zdraviliški, podeželski, rekreativni, doživljajski, ekološki, igralniško zabaviščni in poslovni turizem ter druge oblike turizma skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami. Izkoristi se razvojne možnosti, ki jih imajo za turistične ali pristočasne dejavnosti različne sestavine kulturne dediščine ali krajina.

Obrambne dejavnosti

Prostor je eden najpomembnejših dejavnikov pri zagotavljanju obrambe države, zato se območja, ki imajo zaradi svojih posebnih naravnih lastnosti strateški pomen za obrambo države, praviloma ohranja v primarni, to je gozdni ali kmetijski rabi. Razvoj obrambnih dejavnosti se usmerja prednostno v območja, ki že služijo obrambnemu namenu. Postopno se zmanjšuje območja za obrambne dejavnosti v urbanih območjih. Pri načrtovanju nadomestne in nove infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebno pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjševanju vplivov na okolje ter zagotavljanju potrebnih varnostnih odmikov od stanovanjskih območij, gospodarskih in storitvenih dejavnosti, kulturnih spomenikov in naravovarstveno pomembnih območij.

Prostorske omejitve za razvoj na območjih potencialnih naravnih ali drugih nesreč in na območjih vododeficitarnosti

Na območjih z izrazito naravno dinamiko se varne življenjske razmere omogoči s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki. Za zagotavljanje ustrezne varnosti se na ogroženih območjih določi območja, kjer so potrebni zaščitni ukrepi ter območja, kjer se obstoječe, z naravnimi procesi nezdružljive dejavnosti dolgoročno umikajo in se prostor prepušča naravi ali drugim manj konfliktnim dejavnostim.

II. Povzetek PRS po posameznih tematikah

II.1. Členitev prostora

Pri členitvi prostora se upoštevajo varovana, zavarovana ali ogrožena območja s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in rabe naravnih virov v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja, kakor tudi prepoznavnost krajine, naravne kakovosti krajine, prepletanje kmetijskih in gozdnih dejavnosti, urejanje kmetijskih zemljišč ter druge kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora.

Namen členjenja prostora je opredelitev načina določanja območij za katere se predpišejo enotna merila in pogoji za urejanje prostora. Kriteriji določanja členitvenih enot se nanašajo predvsem na določanje meje posamezne enote oziroma na določitev tipov območij, za katere je treba zaradi njihovih specifičnih značilnosti določiti izhodišča za podrobnejše urejanje prostora in graditev.

II.2. Poselitev

Načrtovanje poselitve in graditev objektov

Pravila načrtovanja poselitve in graditve objektov zajemajo skrb za zagotavljanje primernih bivališč, predvidevanja v razvoju naselbinskega omrežja, razmestitev dejavnosti v omrežju naselij, prebivalcev, stanovanj, delovnih mest. Strateška usmeritev na področju poselitvenega razvoja predpostavlja, da se naselja ne širijo količinsko temveč kakovostno, prednostno v okviru prenove.

Opredelitev in načrtovanje poselitvenih območij

Poselitvena območja posameznih v omrežje vpetih naselij se načrtuje tako, da so individualne značilnosti posameznega naselja podrejene splošnim dejavnikom, ki usmerjajo odnose v kompleksnem poselitvenem sistemu, vendar pa ima vsako naselje tudi svojo specifično izraznost, ki izhaja iz njegovega zgodovinskega razvoja, gospodarske in družbene razvitosti, njegove lege, reliefa, bližine voda, prometnega omrežja, morfoloških in arhitekturnih značilnosti. Pravila načrtovanja poselitvenih območij določajo upoštevanje zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja stavbnih zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave. Pravila za urejanje mest in drugih naselij določajo pri načrtovanju nujnost zagotavljanja rešitev po merilih:

- funkcionalnosti, ki vključuje ureditve, ki omogočajo gospodarski in socialni razvoj, primerno gostoto zazidanosti, opremljenost s centralnimi dejavnostmi ter infrastrukturno opremljenost in ureditve, ki omogočajo zadovoljevanje temeljnih človekovih potreb,
- ekološke neoporečnosti, ki vključuje opremljenost s tehnično infrastrukturo (elektrika, promet, ogrevanje, vodooskrba, kanalizacija), zavarovanost pred hrupom, onesnaženim zrakom, vodami in plazovi, urejeno zbiranje in odstranjevanje odpadkov ter združljivo in več funkcionalno rabo površin,
- estetskega bivalnega okolja, ki pomeni ureditve "po meri človeka", preglednost in obvladljivost, upoštevanje topografije, lokalnega stavbarstva in funkcije naselja.

Pravila določajo nujnost upoštevanja okoljske nosilnosti, ranljivosti prostora in zaščite, gospodarnega ravnanja z zemljišči, vodo in drugimi naravnimi viri ter razvijanje sonaravne tehnologije na podlagi obnovljivih naravnih virov. Pravila hkrati določajo pri načrtovanju poselitvenih območij obveznost:

- vzpostavljanja primerne razmerja med naselji in krajino;
- zagotavljanja energetske varčnosti;
- povezovanja urbanističnega načrtovanja in upravljanja prometa (zmanjševanje rabe osebnega avtomobila, večanje rabe javnega prometa, primernost prostora za pešačenje in kolesarjenje);
- upoštevanja odvisnosti med lokacijo stanovanj in delovnih mest;
- zagotavljanja možnosti za rekreacijo in preživljanje prostega časa.

Pravila znotraj poselitvenega območja obsegajo načrtovanje:

- območij stanovanj;
- območij proizvodnih dejavnosti;
- območij družbene infrastrukture;
- mešanih območij;
- posebnih območij;
- zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov;
- prometnega omrežja v naselju;
- opremljanja zemljišč za gradnjo;
- infrastrukture komunalnega gospodarstva;
- enostavnih objektov.

Notranji razvoj poselitvenih območij

Pravila notranjega razvoja poselitvenih območij usmerjajo razvoj naselij v preno, zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgošitve prebivalcev v območjih vozlišč prometnih sistemov in postajališč potniškega prometa. Pravila prenove izpostavljajo pomen pozitivnih lastnosti tradicionalnih mest, ohranjanje starih mestnih jeder in kulturne dediščine, usmerjanje v obnovo stanovanj in v uvajanje različnih dejavnosti.

Širitev poselitvenih območij

Širitev poselitvenega območja je dopustna, kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgošitve, preno ali spremembo rabe.

Načrtovanje grajene strukture

Pravila načrtovanja grajene strukture obsegajo obvezna oblikovna in funkcionalna merila in pogoje za urejanje prostora, ki jih je potrebno določiti znotraj posamezne prostorske enote.

Načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov

Zelene površine in drugi javni odprti prostori so pomembna sestavina urejenega naselja, prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja in primerno vključene v urbanistično zasnovo naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Pravila za zelene površine in druge javne odprte prostore opredeljujejo zahteve in priporočila glede povezovanja javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem. Hkrati določajo temeljna pravila za načrtovanje parkov, igrišč, območij namenjenim vrtovom, trgov in drugih javnih odprtih prostorov.

Gradnja objektov znotraj poselitvenih območij

Pravila gradnje objektov zunaj poselitvenih območij določajo temeljne zahteve pri tovrstni gradnji, ki v redko poseljenih območjih in območjih avtohtone poselitve omogočajo vzpostavljati pogojev za ohranitev poselitve. Pravila opredeljujejo strateško usmeritev, ki prednostno varuje naravno pokrajino in kmetijsko dejavnost, gradbeno dejavnost pa usmerja v prenovo in nadomeščanje dotrajanih objektov ter gradnjo objektov, ki so povezani z varovanjem narave in vzdrževanjem kmetijske proizvodnje ter gozdarstva. Temeljne zahteve sanacije razpršene gradnje upoštevajo stališča varovanja kulturne krajine in urbanističnih vrednot.

Sanacija območij razpršene gradnje

Razpršena gradnja je pojav, ki ga ne moremo sanirati v celoti in povsod, v cilju zmanjšanja družbenih stroškov in povečanja varstva okolja pa lahko pojav v nekaterih območjih saniramo oziroma omilimo njegove negativne vplive. Razpršena gradnja je sporna predvsem zaradi nizke gostote poselitve, zlasti še na obrobju mest in v obmestnih naseljih. Razpršena gradnja naselij ne omogoča racionalne komunalne opreme niti racionalne rabe energije.

II.3. Načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini

V krajini z umeščanjem novih ali posodabljanjem obstoječih dejavnosti preurejamo, obnavljamo in ohranjamo prostorska razmerja. Pri tem se upošteva obstoječe naravne in kulturne značilnosti v krajini ter ohranja njihova najvrednejša območja, upošteva kakovosti posameznih krajinskih pojavov kot osnovnih gradnikov krajine, posameznih lokacij in območij ter zagotavlja racionalno rabo prostora, varstvo virov in ogroženih območij.

II.3.1. Območja turizma in rekreacije

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja doseganje uravnoteženega razvoja pristočasnih dejavnosti in turizma na celotnem območju države, ki temelji na racionalni rabi prostora, vključevanju kulturnih in krajinskih posebnosti ter varstvu okolja. Zagotavlja se možnosti za pristočasne dejavnosti prebivalcev in razbremenjevanje že uveljavljenih turističnih območij z oblikovanjem novih, prepoznavnih območij, vezanih na poselitveno omrežje. S tem želimo doseči višjo kvaliteto bivanja, večje in kvalitetnejše možnosti za rekreacijo in sprostitev ter uživanje naravnih in kulturnih danosti prostora za prebivalce in tuje obiskovalce.

II.3.2. Območja za potrebe obrambe

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se razvoj obrambnih dejavnosti usmerja v območja, ki že služijo temu namenu in so navezana na obstoječo prometno in drugo infrastrukturo. Območja za potrebe obrambe se zmanjšujejo v naseljih, za strateško pomembna območja, ki so zaradi svojih naravnih lastnosti izjemnega pomena za obrambo države, pa se zagotavlja ohranitev primarne rabe prostora. Med slednja sodijo območja, ki so za obrambne potrebe uporabljena le v izjemnih primerih ter za potrebe usposabljanja. Objekti, ki služijo obrambi države so zaradi svoje vsebine in funkcije lahko omejitveni dejavniki prostorskega razvoja. Umeščanje takih objektov se usmerja v območja, kjer tovrstne dejavnosti ne bodo vplivale na zmanjšanje potencialov za druge dejavnosti, oziroma ne bodo povzročale nevarnosti zanje.

II.3.3. Območja rabe naravnih virov

Naravni viri so voda, zrak, tla, mineralne surovine, gozd in prostor. Njihova izdatnost, kvaliteta, razmestitev in izraba pomembno vplivajo na prostorski razvoj in kvaliteto bivanja. Preudarno rabo naravnih virov je treba zagotavljati s takim usmerjanjem dejavnosti, da se ob njihovem razvoju zagotavlja ohranjanje naravnih potencialov prostora oziroma njihova trajna produktivnost. Preudarna raba naravnih virov vključuje tudi rabo prostora.

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se načrtuje tako rabo prostora, ki bo v čim večji meri zagotavljala obnovljivost oziroma trajno produktivnost naravnih virov ter povzročala čim manj negativnih vplivov na okolje.

Območja kmetijskih zemljišč

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v čim večji možni meri zagotavlja razmere za gospodarsko učinkovito kmetijstvo in varstvo naravnih virov, poleg tega pa tudi ustvarja prepoznavne krajinske strukture, vitalne in skladne s prostorskimi razmerami. Pravila načrtovanja prostorskih ureditev in graditev v krajini določajo oziroma usmerjajo rabo in posodabljanje kmetijskih zemljišč, načrtovanje prostorskih ureditev za potrebe kmetijstva ter gradnjo objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti in objektov, namenjenih dopolnilnim dejavnostim v kmetijstvu.

Območja gozdov

Za gospodarjenje z gozdom je značilno načelo vzdržnega razvoja, ki se danes uveljavlja kot eno izmed bistvenih splošnih načel ravnanja s prostorom. Zaradi svoje naravne ohranjenosti in najbolj ohranjene naravne ekološke dinamike je gozd izravnalni sistem za mnoge neugodne vplive človekovega delovanja v okolju. Je življenjski prostor številnih rastlinskih in živalskih vrst, znotraj katerega poteka tudi dejavnost upravljanja s populacijami prostoživečih živali.

Cilj urejanja območij gozdov je zagotavljati ekološko stabilnost krajine in značilno krajinsko podobo. S temeljnimi pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v čim večji meri zagotavlja uravnoteženost vidikov varstva in razvoja naravne in kulturne krajine, pa tudi zadovoljevanje javnih interesov v zvezi z razvojem rekreacije in turizma, dolgoročnega varstva vodnih virov in upravljanja z vodami, razvoja kmetijstva ter celovitega razvoja podeželja.

Območja voda

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja gospodarsko učinkovito, ekološko sprejemljivo in prostorsko skladno gospodarjenje z vodnim in obvodnim prostorom ter njegovimi potenciali, ki bo skladno z značilnostmi prostora. Temeljno vodilo pri urejanju prostora sta omejenost naravnega vira in njegov strateški pomen za življenje, zato je voda naravni vir, ki je v prostoru odločujoč razvojni ali omejitveni dejavnik. S pravili se v čim večji meri zagotavlja ohranjanje vseh njenih pojavnih oblik in naravnih procesov ter obvodnega prostora, ki so ključnega pomena tudi za ekološki, krajinski in doživljajski pomen voda v krajini. Človekove dejavnosti je treba povsod tam, kjer je to mogoče, usmerjati zunaj poplavnih območij, erozijsko najaktivnejših območij, območij delovanja snežnih in zemeljskih plazov ter vplivnega območja vodnih in obvodnih ekosistemov. Kjer je to mogoče, pa je treba vodni in obvodni prostor nameniti ustrezni rekreacijski rabi.

Območja mineralnih surovin

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja prostorsko racionalna in gospodarna raba mineralnih surovin z namenom oskrbe porabnikov. Z določitvijo najustreznejših mest za okoljsko sprejemljivo izkoriščanje mineralnih surovin se zagotavlja enakomerno regionalno dostopnost do nekovinskih mineralnih surovin za gradbeništvo. Nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin se, v kolikor je le mogoče, usmerja v obstoječa mesta izkoriščanja. Varstveni vidik se poleg strogo varovanih območij uveljavi na vseh območjih velike ranljivosti prostora. Pri načrtovanju prostora je treba zagotoviti tudi varovanje virov mineralnih surovin za prihodnje generacije.

SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika ni bilo izdelanih novih strokovnih podlag.

1 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika so upoštevane splošne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Ti iz njihove pristojnosti v postopku sodelujejo s svojimi mnenji k načrtovani prostorski ureditvi.

V primeru, da se v postopku priprave dokumenta ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice oz. mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v istem postopku.

Občina Vrhnika je za prvo mnenje k spremembam in dopolnitvam OPN Občine Vrhnika zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48 , 1000 Ljubljana, z dopisom dne 29.9.2016. Ministrstvo smernic ali mnenja v zakonsko predpisanem roku ni podalo. Občina je od Ministrstva za okolje in prostor prejela odločbo št. 35409-293/2016/4, z dne 30.11.2016, da izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika ni potrebna.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Prejeto: 07-12-2016	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3500-1/2016-10	Pril.: /
	Vredn.: /

Številka: 35409-293/2016/4

Datum: 30. november 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14; v nadaljevanju: ZON) in 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), na zahtevo stranke, v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika, naslednjo

ODLOČBO

1. V skrajšanem postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika, ki se začneja nad podlagi sklepa Občine Vrhnika št. 3500-1/2016 z dne 24. 5. 2016, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Ta odločba se objavi na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 30. 9. 2016 z Občinske uprave Vrhnika prejelo obvestilo o pripravi sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: SDOPN). Gradivo SDOPN je bilo dostopno na spletnem naslovu »<http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>« pod oznako »SD OPN3«. Ker se SDOPN nanaša samo na prostorske izvedbene pogoje in ne posega v namensko rabo prostora, priprava SDOPN teče po skrajšanem postopku.

SD OPN se nanaša le na tekstualni del OPN (odlok), in sicer na Prilogo 3 »Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov«, tako da se črta obveznost priprave samostojnega OPPN Nadomestni habitati, dosedanje usmeritve za njegovo pripravo pa se v identični vsebini določijo kot usmeritve za pripravo:

- OPPN Nadomestni habitati (BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436),
- OPPN Vrtnarija (VR_1317),
- OPPN Podhruševca (VR_1320, VR_1321, VR_1965),
- OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452, VR_2102),
- OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja

sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V postopku je ministrstvo ugotovilo, da:

- se z SDOPN spreminja Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (Ur.l. RS 27/2014, v nadaljevanju OPN), za katerega je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdana odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 35409-13/2009/67 z dne 21.2.2014, s katero je bila potrjena sprejemljivost vplivov izvedbe OPN na okolje, pod pogojem, da se izvedejo ukrepi za preprečitev, omilitve in čim popolnejšo odpravo posledic pomembnih vplivov, zlasti na naravo;
- da OPN, skladno s citirano odločbo, določa, da se v času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za izvedbo ureditev, načrtovanih v enotah urejanja prostora VR_1317, VR_1320, VR_1321, VR_1965, VR_1452, VR_2102 in VR_2045 uredi nadomestne habitate v enotah urejanja prostora z oznakami BB 2074, BB 2076, BB 2075, in da se sprejme OPPN Nadomestni habitati za enote urejanja prostora z oznakami BB 2074, BB 2076, BB 2075 na površini 79 ha z ustreznimi tehničnimi ter pravno-organizacijskimi ukrepi, povzetimi po okoljskem poročilu, tako da se na kmetijskih zemljiščih spremeni floristična struktura in doseže prisotnost predvidenega števila pojočih koscev;
- da SDOPN ustrezno povzema pogoje – omilitvene ukrepe, o katerih je bilo odločeno v postopku celovite presoje vplivov na okolje in pod katerimi je izvedba prej citiranih OPPN oz. ureditev v zgoraj citiranih enotah urejanja prostora, dopustna.

II.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij.

Ministrstvo je s pregledom vloge ugotovilo, da se z SDOPN ne načrtuje ali določa posegov v okolje iz zgoraj citirane uredbe in da SDOPN ne posega v varovana območja narave ali v njihova vplivna območja, zato se zanj ne zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, pri čemer je upoštevalo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3-III-57/5-O-15/AŠ z dne 5.5.2015 in določila Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

III.

Skladno s tretjim odstavkom 40. člena ZVO in z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. list RS 9/09, v nadaljevanju: Uredba o merilih), se za manjše spremembe plana ali ko gre za manjša območja na lokalni ravni, celovita presoja vplivov na okolje izvede, kadar ministrstvo oceni, ob uporabi predpisanih meril, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Ministrstvo je ocenilo, ob upoštevanju v I. točki opisanih značilnosti SDOPN, značilnosti vplivov in območij, ki bi lahko bila prizadeta, ter pomena in ranljivosti teh območij, da izvedba SDOPN ne bo imela verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določilom tretjega odstavka 40. člena ZVO za SD OPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, z javnim naznanilom na svetovnem spletu pa o tem obvesti tudi javnost. Ministrstvo podrobnejših navodil o obveščanju javnosti ni sprejelo, zato je treba odločiti, kot je navedeno v izreku. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na strani:

http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/presoje_vplivov_na_okolje/celovita_presoja_vplivov_na_okolje/obcinski_prostorski_nacrti/odlocitve_o_izvedbi_celovite_presoje_vplivov_na_okolje/.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

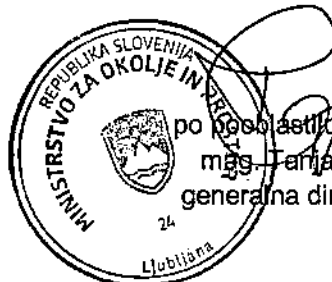
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič

sekretarka

Kcelic



po pooblastitvi ministrice
mag. Tanja Bolte
generalna direktorica

Vročiti: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

V vednost: ZRSVN OE Ljubljana, po e-pošti

Za objavo na spletu: mojca.lenardic@gov.si

1 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1.1 UVOD

Pobudo za spremembo in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) podaja Občina Vrhnika. Razlog za spremembe in dopolnitve OPN je spremenjen način urejanja območja, ki je namenjeno urejanju nadomestnih habitatov.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika je bil objavljen v Našem časopisu, št. 438, dne 30. 5. 2016.

1.2 POTEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

Spremembe in dopolnitve OPN **se nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora**, zato priprava sprememb in dopolnitev OPN teče po skrajšanem postopku.

S Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN je župan občine Vrhnika določil način priprave sprememb in dopolnitev OPN po fazah v skladu s 46. do 53. členom ZPNačrt.

Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika je bil izdelan ter posredovan v pridobitev prvih mnenj Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, z dopisom dne 29.9.2016. Občina k osnutku akta ni prejela smernic in mnenja ter je prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-293/2016/4, z dne 30.11.2016, da izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

V decembru 2016 je bil pripravljen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika, ki se ga skladno z Sklepom občine št. 3500-1/2016 (5-08), z dne 24.11.2016 javno razgrne med 12. in 31. decembrom 2016.

Zaradi narave sprememb in dopolnitev niso bile izdelane nove strokovne podlage, pač pa so strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve OPN pripravljene na podlagi:

- Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/10-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07),
- Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08),
- strateškega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.),
- splošnih smernic nosilcev urejanja prostora.

1.3 PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na tekstualni del OPN (odlok), in sicer na usmeritve za pripravo OPPN v Prilogi 3 »Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov«.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območja:

- OPPN Nadomestni habitat (BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436),
- OPPN Vrtnarija (VR_1317),
- OPPN Podhruševca (VR_1320, VR_1321, VR_1965),

- OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452, VR_2102),
- OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045).

V Prilogi 3 se določila za OPPN Nadomestni habitati črtajo. Enaka določila, ki so se pri OPPN Nadomestni habitati črtala, se pripišejo k naslednjim OPPN: Vrtnarija, Podhruševca, IC Sinja Gorica in IG Pod Hruševco, in sicer k enotam, ki se nahajajo na območju Nature 2000 (navedene v zgornjem odstavku).

2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na izvedbeni del OPN ter obsegajo:

- spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev (OPPN Nadomestni habitati, Vrtnarija, Podhruševca, IC Sinja Gorica in IG Pod Hruševco).

Spremembe in dopolnitve so izvedene v:

- tekstualnem delu (odlok): Priloga 3 »Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov«.

V fazi dopolnjenega osnutka sta za tekstualni del pripravljena Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika ter Priloga 3 z vidnimi spremembami.

Podrobno so spremembe opisane v spodnji preglednici:

Preglednica 1: Preglednica sprememb in dopolnitev tekstualnega dela OPN

PRILOGA 3: Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

OPPN IC Sinja Gorica	Za besedilom pod oznako VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD) se doda novo besedilo, ki se glasi: »Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podrobnejša namenska raba: K2) V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se: - ekstenzivira kmetijsko rabo; - preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom; - zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice; - primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²; - strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb; - za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja: • med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m; • košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji; - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene
-----------------------------	---

	zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico; - NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi; - prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha; - pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje; - zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji; - območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca; - preprečuje razrast invazivnih rastlin; - vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture; - NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev. NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. »
OPPN IG Pod Hruševco	Za besedilom pod oznako VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG) se doda novo besedilo, ki se glasi: »Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podrobnejša namenska raba: K2) V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se: - ekstenzivira kmetijsko rabo; - preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom; - zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice; - primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²; - strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb; - za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja: • med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m; • košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji; - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za

	doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico; - NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi; - prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha; - pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje; - zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji; - območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca; - preprečuje razrast invazivnih rastlin; - vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture; - NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev. NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«
OPPN Nadomestni habitati	Območje nadomestnih habitatov se še vedno ureja z OPPN, vendar ne kot samostojni OPPN, temveč kot sestavni del štirih OPPN: OPPN IC Sinja Gorica, OPPN Podhruševca, OPPN IG Pod Hruševco in OPPN Vrtnarija. Vsem navedenim OPPN se dodajo usmeritve za urejanje nadomestnih habitatov, ki so bile v osnovnem OPN zapisane kot usmeritve za OPPN Nadomestni habitati. Posledično se usmeritve za OPPN Nadomestni habitati črtajo.
OPPN Podhruševca	Za besedilom pod oznako VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS) se doda novo besedilo, ki se glasi: Sestavni del OPPN Podhruševca (VR_1321, VR_1320 in VR_1965) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podrobnejša namenska raba: K2) V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se: - ekstenzivira kmetijsko rabo; - preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom; - zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice; - primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²; - strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb; - za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja: • med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m; • košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji; - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni

	zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatrtitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico; - NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi; - prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha; - pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje; - zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji; - območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca; - preprečuje razrast invazivnih rastlin; - vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture; - NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev. NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.
OPPN Vrtnarija	Za besedilom pod oznako VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv) se doda novo besedilo, ki se glasi: Sestavni del OPPN Vrtnarija (VR_1317) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podrobnejša namenska raba: K2) V fazi priprave OPPN, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli velikost območja za NH, ukrepe, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH. Za zagotovitev ustrezne strukture koščenih habitatov na NH naj se: - ekstenzivira kmetijsko rabo; - preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom; - zagotovi strukturo 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice; - primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²; - strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb; - za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja: • med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m; • košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji; - primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene

zasaditve. Za ustrezno zatrtitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

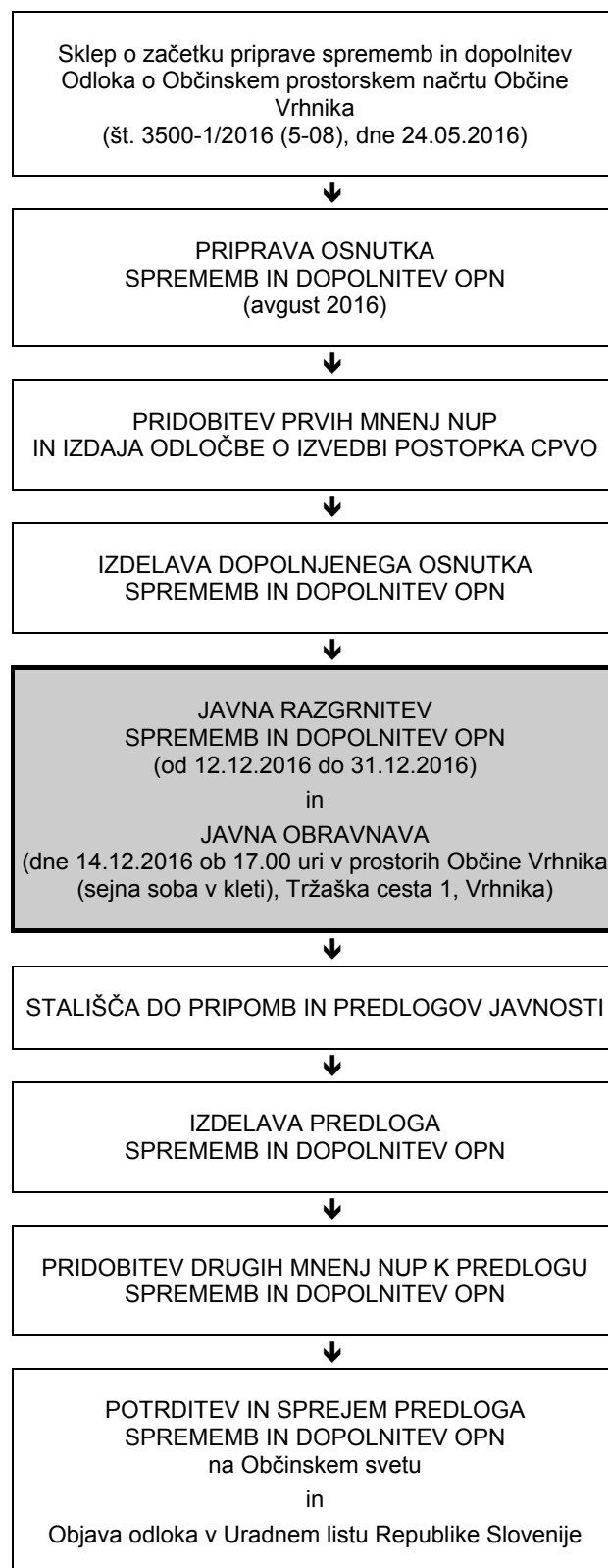
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE VRHNIKA



B. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN VRHNIKA

Osnova za izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr. (v nadaljevanju: OPN).

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 -ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13- skl. US in 76/14- odl. US, 14/15 - ZUUJFO) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je župan občine Vrhnika dne 24.5.2016 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 438/16).

Spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika se nanašajo samo na tekstualni del OPN in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, zato se postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede po skrajšanem postopku priprave prostorskega akta.

Občina je osnutek sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika posredovala v pridobitev prvih mnenj Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, septembra 2016. Ministrstvo smernic in mnenja ni podalo, pridobljena pa je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-293/2016/4, z dne 30.11.2016, da izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k spremembam in dopolnitvam prostorskega načrta.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika bo potekala od ponedeljka, 12.12.2016 do vključno sobote, 31.12.2016. Dopolnjen osnutek OPN bo v tem času na vpogled v prostorih Občine Vrhnika, Oddelka za prostor, Cankarjev trg 11, Vrhnika in na spletni strani Občine Vrhnika.

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana **javna obravnav**a, ki bo v **sredo, 14.12.2016 ob 17. uri v prostorih Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika (sejna soba v kleti).**

Pripombe in predloge je možno podati do vključno 31.12.2016 in sicer pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v Knjigo pripomb in predlogov ali s posredovanjem po pošti na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali na elektronski naslov: prostor.obcina@vrhnika.si.

Po zaključku javne razgrnitve se občina do pripomb in predlogov pisno opredeli, nato izdelovalec v skladu s stališči pripravi **predlog sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika**.

Občina na Ministrstvo za okolje in prostor poda vlogo za **pridobitev drugih mnenj** o predlogu sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika. Mnenja podajo pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali prva mnenja. Na podlagi drugih mnenj ter opredelitve Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje o tem ali so spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika okoljsko sprejemljive, občina uskladi predlog OPN in ga pošlje v **sprejem Občinskemu svetu**. Odlok stopi v veljavo petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

C. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN VRHNIKA

Razlog za spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika je spremenjen način urejanja območja za nadomestne habitate.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na tekstualni del OPN (odlok), in sicer na usmeritve za pripravo OPPN v Prilogi 3 »Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov«, ter ne posegajo v določanje namenske rabe prostora.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območja:

- OPPN Nadomestni habitati (BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436),
- OPPN Vrtnarija (VR_1317),
- OPPN Podhruševca (VR_1320, VR_1321, VR_1965),
- OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452, VR_2102),
- OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045).

V Prilogi 3 se določila za OPPN Nadomestni habitati črtajo. Enaka določila, ki so se pri OPPN Nadomestni habitati črtala, se pripišejo k naslednjim OPPN: Vrtnarija, Podhruševca, IC Sinja Gorica in IG Pod Hruševco, in sicer k enotam, ki se nahajajo na območju Nature 2000 (navedene v zgornjem odstavku).

pripravljavec Občina Vrhnika
pobudnik Tržaška 1
naročnik 1360 Vrhnika



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VRHNIKA

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA

POVZETEK ZA JAVNOST