

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) sprejme župan Občine Vrhnika

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturno navezavo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki na širše območje**

#### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)* je območje »Podhruševca« opredeljeno:
  - del kot stavbno zemljišče (oznaka S),
  - del kot zemljišče za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti (oznaka C).Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06)* del območja Podhruševca sodi v območje urejanja V3S/4, morfološka enota 1A/1, kar pomeni:
  - S: površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
  - 1: območja za kolektivna stanovanja (blokovna gradnja),
  - A: prostostoječa gosta pozidava;ter del v območje urejanja V2I/1, morfološka enota 5A/1, kar pomeni:
  - I: površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo,
  - 5: območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo (v nadaljevanju: družbene dejavnosti),
  - A: prostostoječa gosta pozidava.
- 2) Pobudo za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturno navezavo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki na širše območje (v nadaljnjem besedilu: OPPN Podhruševca – infrastruktura), št. 02/463/ZGJ, z dne 20. 8. 2009, je podal Primis Vrhnika d.o.o., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika kot pobudnik in načrtovalec prostorskega akta. Investitor prostorskega akta je GPG Inženiring d.d., Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana – Polje.
- 3) Izdelava OPPN Podhruševca - infrastruktura bo omogočila izvedbo prometne, komunalne in energetske infrastrukturne navezave območja OPPN za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki (v nadaljnjem besedilu: OPPN Podhruševca – stan. pozidava) na širše območje. Na območju OPPN Podhruševca – stan. pozidava (v pripravi) isti investitor (GPG Inženiring d.d.) načrtuje gradnjo stanovanjskih blokov, vrtca ter pripadajoče infrastrukture.

#### 2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje OPPN leži SV od vzpetine Hruševca in SZ od regionalne ceste RII-409 Ljubljana – Vrhnika. Meji na območje, kjer se načrtuje stanovanjska pozidava Podhruševca, na potok Ribnjak (Perilo), na traso opuščene železniške proge ter na industrijsko cono Sinja Gorica. Skupna površina območja meri cca 3.784 m<sup>2</sup>. Zemljišča so v naravi barjanski travniki in neplodne površine.
- 2) Območje OPPN je razdeljeno na tri dele, ki se nahajajo ob območju OPPN Podhruševca – stan. pozidava. Prvo območje je navezava na cesto med soseskama Vrtnarija in Zlatica. Drugo območje je navezava ob bodočem vrtcu na načrtovano »cesto G«. Tretje območje je navezava na načrtovano »križišče 3« v industrijski coni Sinja Gorica.

3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
  - prikaza stanja prostora,
  - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04),
  - Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo javno infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05),
  - investicijskih namer investitorja OPPN,
  - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen  
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

FAZA – PREDVIDENI ROK

- Sklep o začetku postopka, Osnutek OPPN - oktober 2009
  - Pridobitev smernic + odločbe o CPVO - oktober - november 2009, 30 dni
  - Dopolnitev osnutka OPPN + izdelava okoljskega poročila\* + izdelava osnutka programa opremljanja - december 2009 - februar 2010
  - Potrditev okoljskega poročila\* - marec 2010, 15 dni
  - Javno naznanilo - marec 2010, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
  - Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN in strokovnih podlag - marec - april 2010, 30 dni
  - Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti - april 2010
  - Priprava predloga OPPN - maj 2010
  - Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora - maj - junij 2010, 30 dni
  - Potrdilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje\* - junij 2010
  - Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem, Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu - julij 2010
- \* če MOP izda odločbo, da je izdelava celovite presoje vplivov na okolje nujna

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Vrhnika-Breg.

5. člen  
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor
4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)

6. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
9. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
10. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
11. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
12. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
13. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

- 1) Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN: GPG Inženiring d.d., Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana-Polje.
- 2) Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, plača pa investitor OPPN.

7. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika ter pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-22/2009 (5-08)  
Vrhnika, dne 7. 10. 2009

Župan  
Občine Vrhnika  
**dr. Marjan Rihar l.r.**