

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za poslovno – storitveni center Drenov Grič

1. člen
(izhodišča za pripravo)

- 1) V letu 2013 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno – storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/2013) – v nadaljevanju OPPN). Z odlokom je načrtovana gradnja oblikovno usklajenih proizvodnih, skladiščnih, trgovskih in poslovno – storitvenih objektov s prometno in komunalno infrastrukturo.
- 2) Izvedena je le faza 1, ki zajema začasni priključek na regionalno cesto ter stavbo B1 v prostorski enoti PE2 (z vso pripadajočo infrastrukturo in zunanjimi ureditvami).
- 3) Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema celotno enoto urejanja prostora DG_503 (IG) oz. celotno območje veljavnega OPPN.
- 4) Podlaga za spremembe in dopolnitve so:
 - Usmeritve iz OPN Vrhnika, ki območje namenja tehnološkemu parkom, proizvodnim, obrtnim skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim;
 - Stanje v prostoru glede varovanj in omejitev: na območju ni območij ali objektov varovane kulturne dediščine, naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Območje je delno poplavno ogroženo in spada v razred srednje poplavne nevarnosti, manjši del pa v razred srednje in preostale poplavne nevarnosti.
 - Obstoječe stanje v prostoru glede infrastrukturne opremljenosti: območje je delno infrastrukturno opremljeno (stavba B1) oz. ima možnost priključitve na cestno omrežje (neposredno ob regionalni cesti z oznako DC 409), elektroenergetsko omrežje, omrežje elektronskih komunikacij in vodovodno omrežje. Izdelana je idejna zasnova za kanalizacijsko omrežje za širše območje, ki pa še ni izvedeno.
 - Pobude lastnikov oz. investitorjev: od uveljavitve OPPN so nastale spremembe glede investitorjev (dodatno novi lastnik/investitor), lastništva zemljišč ter posledično spremenjenih oz. novih investicijskih potreb v prostoru.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- 1) Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema celotno enoto urejanja prostora DG_503 (IG) oz. celotno območje veljavnega OPPN. Območje se lahko v postopku priprave spremeni.
- 2) Območje sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja v katastrski občini Blatna Brezovica in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2587/1, 2588/22, 2588/25, 2588/27, 2588/29, 2588/39, 2588/38, 2590/1, 2591/1, 2590/3 in 2588/21 ter del zemljišča s parcelno številko 2581/4.
- 3) Predmet sprememb in dopolnitev OPPN so: ureditev novega dovoza na območje iz regionalne ceste, ohranitev t. i. začasnega dovoza iz regionalne ceste, ukinitve ceste 2, povezava SZ dela območja z domačijo na naslovu Drenov Grič 8, sprememba

območij prostorskih enot 1 in 2 ter posledično priprava novih pogojev za gradnjo objektov, infrastrukturno opremljenost ter zunanje ureditve.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
- prikaza stanja prostora,
 - usmeritev iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15 – popr.),
 - investicijskih namer investitorja prostorskega akta,
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - drugih strokovnih podlag, v kolikor se izkaže potreba.

4. člen
(postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN)

- 1) Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (108. – 115. člen).
- 2) Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN se vodi v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Izdelava osnutka Spr. OPPN	Junij 2019
Pridobitev smernic oz. prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in mnenj NUP o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje	Julij 2019
Pridobitev odločbe CPVO	
Izdelava dopolnjenega osnutka Spr. OPPN	Avgust 2019
Javna razgrnitev in javna obravnava	September 2019 (30 dni)
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Oktober 2019
Izdelava predloga Spr. OPPN	November 2019
Pridobitev drugih NUP	December 2019 (30 dni)
Izdelava usklajenega predloga Spr. OPPN	Januar 2020
Potrditev Spr. OPPN na MOP	Februar 2020(30 dni)
Sprejem OPPN na občinskem svetu	Marec 2020
Objava odloka v uradnem glasilu	April 2020

**v primeru, da bo potreben postopek CPVO, se postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN podaljša za čas izdelave okoljskega poročila*

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
 2. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
 3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
 4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
 5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
 6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

7. DARS, Družba za avtoceste v RS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje
- 2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:
 1. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika
 2. Občina Vrhnika, Oddelek družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika;
- 3) Izvajalci javnih služb, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:
 1. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
 2. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
 3. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
 4. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
- 4) V kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so potrebne smernice tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se zaprosi tudi njih.

6. člen
(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Občina o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN obvesti širšo javnost z objavo sklepa v Našem časopisu ter na spletni strani Občine Vrhnika ter krajevno skupnost Drenov Grič – Lesno Brdo.
- 2) Javnost je v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka ter podaje pripomb in predlogov nanj.
- 3) V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen.
- 4) Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen
(obveznosti investitorjev)

- 1) Investitorja priprave Spr. OPPN sta:
 1. IPROS d.o.o., Drenov Grič 3A, 1360 Vrhnika, in
 2. T-PIRC d.o.o. Lavrica, Nebčeva ulica 104, 1291 Škofljica.
- 2) Investitorja iz prvega odstavka zagotavljata finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, okoljskega poročila, sprememb prostorskega akta ter stroške objav.

8. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Št: 3505 – 5/2019 (5-06)
Vrhnika, dne 15. 5. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.