



Številka: 3505-2/2019 (5-08)  
Datum: 8. 10. 2019

## STALIŠČA

### do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) je potekala 30 dni, v času od 2. 9. do vključno 1. 10. 2019.

V času javne razgrnitve je bile podane naslednje pripombe in predlogi:

**PRIPOMBA 1:** Ena izmed predlaganih sprememb se nanaša na spremembo 27. člena izvirnega OPPN v 4. členu razgrnjenih sprememb, za območje manjšega žepnega parka ob Tržaški cesti, imenovanega »pri Mlečni«. Gre za občutljiv in kvaliteten prostor oz. odprto zeleno površino Vrhnike, enega ključnih dejavnikov kvalitetnega javnega prostora v samem središču Vrhnike.

Posegi v tako občutljiv prostor morajo biti dobro premišljeni in prvenstveno služiti javnemu interesu. Menimo, da je dopuščanje do 120 m<sup>2</sup> velikih fiksnih senčnic (kot jih posplošeno dopušča 17. člen izvirnega OPPN za manj občutljiva območja) za tako majhen park nesprejemljivo. Prav tako menimo, da je potrebno na nivoju OPPN posege v tako senzibilen in majhen prostor natančneje definirati in zagotoviti omejitve le-teh, ki izhajajo iz varovanja oz. zagotavljanja javnega interesa. V obravnavanem prostorskem aktu ni obrazložitve in utemeljitve predlaganih sprememb.

Iz zgoraj navedenega predlagamo, da se predlog dopolni z izvedbenimi določili, ki bodo ohranjala kvaliteto prostora in varovala javni interes, zlasti:

- definirati pojem izraza senčnica (ne sme biti enako nastrešek),
- jasnejša opredelitev in definicija velikosti, oblikovanja (tip), izbora materiala senčnice, ki bo skladna oz. v razmerju do velikosti parka,
- določiti odmike senčnice od sosednjih objektov,
- omejitev časovno uporabe senčnice zaradi poslabšanja mikro klimatskih pogojev, naravne krajine v parku.

### **STALIŠČE 1: Pripomba se delno upošteva.**

Sprememba in dopolnitev OPPN za postavitev senčnice v Parku pri Mlečni se predlaga na podlagi že izdanega kulturnovarstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35102-0479/2019-2, z dne 24. 5. 2019.

27. člen odloka (objekt Park pri Mlečni) se dopolnjuje z naslednjimi pogoji: »Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.«.

Določila glede oblikovanja senčnic že določa 17. člen veljavnega OPPN oz. konservatorski načrt za prenovu (KNP), ki je sestavni del OPPN.

Predlog SD OPPN se dopolni z obrazložitvijo in utemeljitvijo predlagane spremembe.

**PRIPOMBA 2:** Zaradi predvidene ureditve turistično informacijske točke v objektu bivše železniške postaje predlagamo popravke 19. člena OPPN (objekt Jelovškova ulica 4): črta se namembnost objekta »gostinstvo« in »javni sanitarni objekt«.

Grafični del OPPN se popravi, tako, da se prestavi kolesarnica ob avtobusno postajališče. Na mestu kolesarnice se lahko uredi tlakovani prostor z urbano opremo ali parkirna mesta. Zbriše se gostinski vrt. Napis nova lokalna končna postaja se poveže z avtobusnim postajališčem.

**STALIŠČE 2: Pripomba se upošteva.**

Župan  
**Daniel Cukjati, l.r.**