



Izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika

Ureditev doživljajskega parka Argonavti

FAZA	izhodišče	
ŠTEVILKA PROJEKTA	8551	
ŠTEVILKA POGODBE		
NAROČNIK	IMI d.o.o. Kersnikova 9 1000 Ljubljana	
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	ŽIG
ODGOVORNA OSEBA	Tadej Pfajfar univ. dipl. inž. geod.	
PODPIS		
DATUM	oktober 2019	



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG

PODPIS

ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG

PODPIS

DELOVNA SKUPINA

KRAJINSKA ARHITEKTURA
IN URBANIZEM

Urška Kranjc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Tina Verbič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Irena Balantič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

PROMET

Klemen Milovanović, univ.dipl.inž.grad.
Rok Vodopivec, univ.dipl.inž.grad.

KOMUNALNA
INFRASTRUKTURA

Marko Fatur, univ.dipl.inž.grad.
Lidija Kmet, univ.dipl.inž.grad.



KAZALO VSEBINE

1	Uvod
2	Namen in potreba po pripravi sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika
3	Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve prostorskega razvoja
4	Obrazložitev upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov
4.1	Strateški del OPN
4.2	Urbanistični načrt Vrhnike
4.3	Celostna prometna strategija občine Vrhnika (LUZ, d.d., 2017)
4.4	Strategija razvoja turizma v občini Vrhnika za obdobje 2015 – 2020 (Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, 2015)
5	Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo
5.1	Prometna infrastruktura
5.2	Elektroenergetska infrastruktura
5.3	Plinovodno omrežje
5.4	Telekomunikacijska infrastruktura
5.5	Kanalizacijsko omrežje
	Vodovod
	Odpadki
	Vrednost investicije
6	Okvirni roki za izvedbo priprave OPN in investicij
7	Usmeritve za nadaljnje delo

1 UVOD

Osnova za izdelavo tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (v nadaljevanju: SD OPN) je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14 in spremembe) (v nadaljevanju: OPN).

SD OPN zajemajo naslednje enote urejanja prostora: VR_2110 (ZS), VR_2127 (K2), del VR_3698 in del VR_3713 (CD) in se izvedejo v skladu z ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17).

Pobuda za ureditev »Doživljajskega parka Argonavti« je prispela na Občino Vrhnika v času izdelave drugih sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika in sicer v času po javni razgrnitvi. Upoštevanje pobude bi pomenilo spremembo in dopolnitev gradiva in s tem tudi ponovno javno razgrnitev in ponovitev vseh faz, ki sledijo javni razgrnitvi ter s tem podaljšanje do sprejema drugih sprememb in dopolnitev OPN. Na podlagi tega se je Občina Vrhnika odločila, da se za prispelo pobudo vodi ločen postopek SD OPN.

V skladu s 108. členom ZUreP-2 je treba v okviru postopka sprememb in dopolnitev OPN, pred sprejemom Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPN, pripraviti izhodišča, v katerih se opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN,
- ključne vsebinske predloge in rešitve, ki se jih ureja z OPN,
- obrazložitev upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov in drugih dokumentov,
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale ureditve tematskega parka ter
- okvirne roke za izvedbo priprave prostorske dokumentacije in investicije v javno infrastrukturo.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN VRHNIKA

Za realizacijo investicijske namere na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra, ki je predmet načrtovanja, je treba spremeniti podrobnejšo namensko rabo znotraj stavbnih zemljišč in spremeniti kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča.

Po veljavnem OPN Občine Vrhnika so zemljišča, na katerih je predvidena ureditev parka, po podrobnejši namenski rabi:

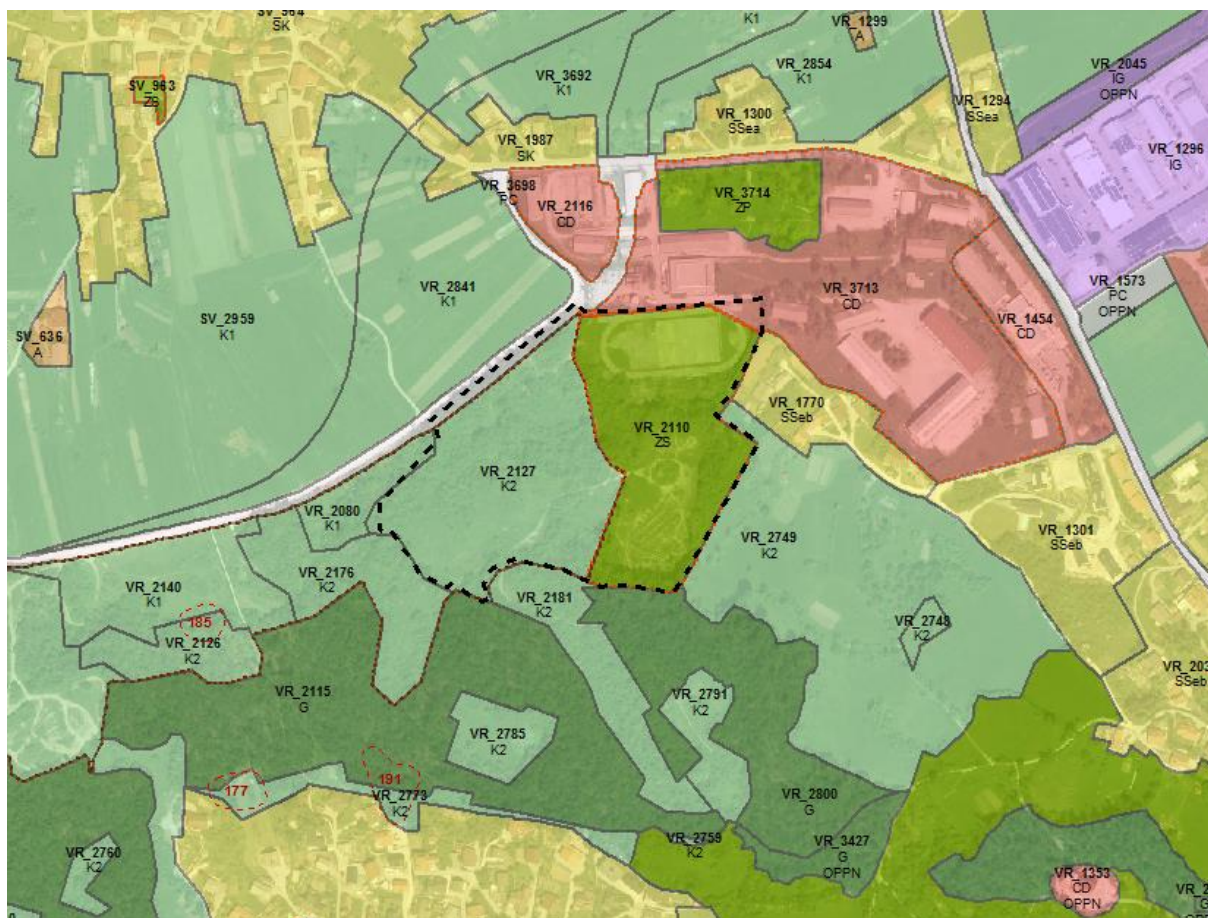
- ZS – površine za šport in rekreacijo in
- K2 – druga kmetijska zemljišča.

V skladu s predpisi s področja urejanja prostora in v skladu z določili OPN investicijska namera na navedenih namenskih rabah ni mogoča, zato je treba izvesti postopek SD OPN.

Z investicijsko namero se na zemljiščih s parcelnimi št. 2014/5 in 2014/6, k.o. Stara Vrhnika predvideva ureditev, ki vključuje:

- večnamensko športno dvorano s servisnim območjem,
- otroško igrišče,
- adrenalinski park, downhill park in območje za lokostrelstvo,
- glamping.

Celotno območje obsega 63,7 ha.



Slika 1 Prikaz območja sprememb in dopolnitev na veljavnem OPN Občine Vrhnika

3 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

3.1 UMESTITEV V PROSTOR



Slika 2 Umestitev v širšem prostoru

Lokacijsko, vpeta v zahodno slovensko turistično povezavo Ljubljana-Postojna-Piran, ter v neposredni bližini prestolnice, na jugozahodnem robu Ljubljanskega barja, ima Vrhnika izreden turistični potencial, tudi v slovenskem in mednarodnem prostoru. Slovenija ima kot država z raznoliko krajinsko strukturo (leži na stičišču alpskega, sredozemskega, panonskega in dinarskega sveta) in izjemno zemljepisno lego (zaradi svoje prehodnosti in povezanosti z mejnimi državami) izjemen potencial na področju razvoja zelene turistične infrastrukture.

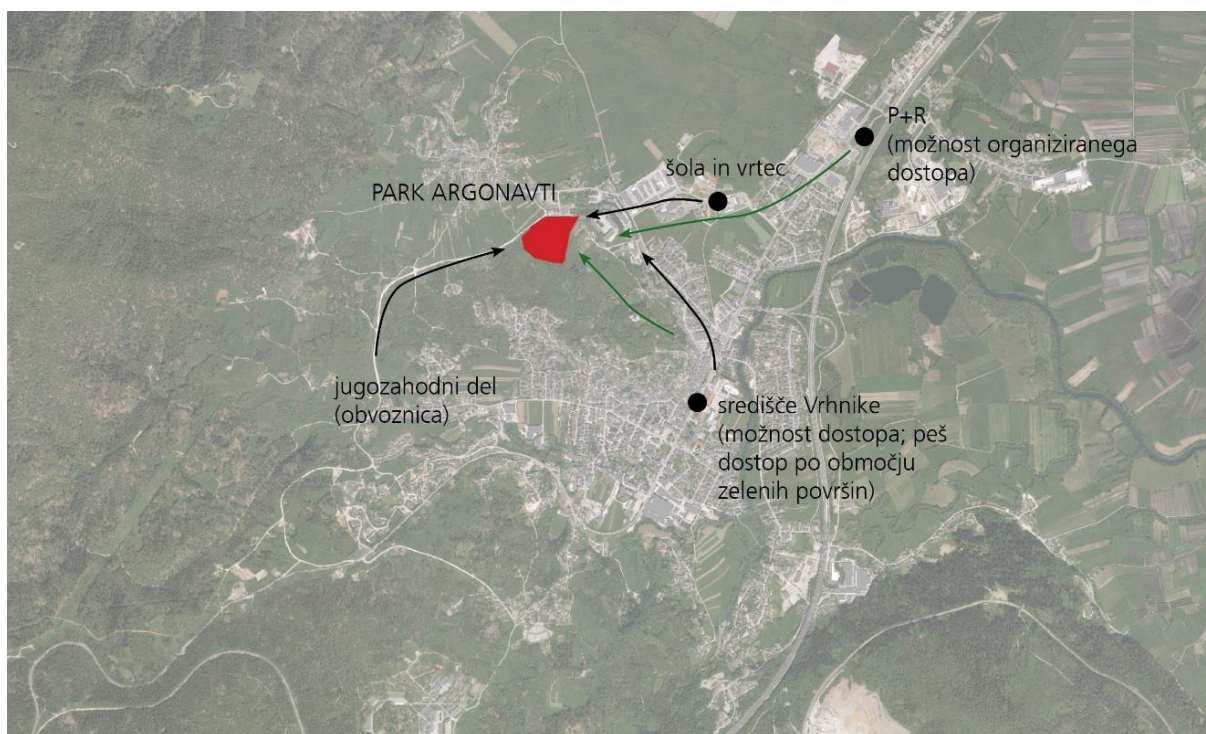
Predvideni tematski park »Argonavti« leži na severnem pobočju vzpetine Sveta Trojica, na območju Tičnice, med naseljema Vrhnika in Stara Vrhnika. Vzhodni del leži na območju vadišč opuščene Vojašnice 26. oktober. Zahodni del območja pa je umeščen na rob kraškega terena, ki je sicer značilen za zahodni del občine. Do območja vodi z zahodne smeri stara tankovska cesta, z vzhodne pa se dostopa skozi središče Vrhnike ali mimo bližnje osnovne šole Antona Martina Slomška in gospodarske cone Pod Hruševico.

Območje z ostanki nekdanje vojašnice in spomenikom 1. tankovske brigade NOVJ je trenutno močno zaraščeno. Celotno območje obsega se pretežno nahaja na razgibanem terenu, orientiranem proti severu in severozahodu, kjer je višinska razlika od najvišjega do najnižjega dela območja 44 m.

Nameravana prostorska ureditev je umeščena na parcele št. 2014/5 in 2014/6, k.o. Stara Vrhnika. Celotno območje obsega 63,7 ha.



Slika 3 Umeščenost območja med Vrhniko in Staro Vrhniko



Slika 4 Umeščenost območja z možnimi navezavami na širše območje

3.2 OPIS PROGRAMOV

Območje je glede na nameravano investicijo členjeno v več zaključenih programskih območjih:

- otroško igrišče ob dostopu do območja,
- objekt s servisnim območjem,
- adrenalinski park, downhill park in območje za lokostrelstvo ter

- območje glampinga.

V odprtem prostoru se bo v sklopu adrenalinskega parka uredilo več elementov za premagovanje višin, npr. stolp (pamperpaal), prosti pad, plezalno steno, downhill park (za kolesnike, tubing), zip line, gozd trampolinov (trampoforest), otroško igrišče, vodno igrišče, labirint, poligon za lokostrelstvo in streljanje z laserji (laser tag), območje za balvansko plezanje,....).

Na območju glampinga se bo uredilo različne oblike nastanitve, kot so zemljanke, drevesne hiške in šotorišča, na območju glampinga pa še bazen, letni bar in restavracijo.

V objektu, ki bo umeščen na severovzhodni del območja, bo ureditev v vseh letnih časih ponujala plezalno steno, steno za balvansko plezanje, prostor za clip'n'climb, notranji adrenalinski park, notranje otroško igrišče, bazen za surfanje, escape room, sobo s hologrami, sejno sobo (team building), sobe za masažo, snack, bar, sanitarije...

Od 63,7 ha površine se predvideva okoli 13 % pozidava površin oz. 8000 m²., v katero so vključene površine stavb, igrišč, komunikacij. Približno 20 % površin je namenjenih programom ob vstopu na območje vključno z objektom, 32% površin je namenjeno glampingu in 48% površin parkovnim vsebinam.

Pričakovani obisk parka in športne dvorane Argonavti je ocenjen glede na do sedaj izdelane strokovne podlage. Po predvidenem projektu adrenalinski (parkovni) del območja lahko sprejme do 100 obiskovalcev naenkrat, kjer so na elementih po 2-3 ure/dnevno. Pri polni zasedenosti adrenalinski del lahko sprejme 500 obiskovalcev. Otroška igrišča in notranji del sprejme 100 obiskovalcev, zunanji javni del pa še dodatnih 60. Kapaciteta bazena za surfanje je 15 uporabnikov/uro.

Ob vikendih z lepo napovedjo se v toplejši polovici leta pričakuje 80 % - 100 % zasedenosti kapacitete zunanjega dela. Med tednom ob popoldnevih z lepo napovedjo 60 % - 80 %. Ostali termini bodo predvidoma manj obiskani. V zimski polovici leta bo zunanji del parka zaprt. Notranji del bo obiskan preko celega leta, z največjo zasedenostjo v popoldanskih urah med tednom. Maksimalna kapaciteta parka bo dosežena v zgodnje popoldanskih urah poletnih vikendov z lepim vremenom. Pričakuje se 90 % uporabnikov iz širše okolice Vrhnike (MOL, LUR, širše) 10 % pa obiskovalcev iz Vrhnike.

Park oz. posamezni programi bodo obratovali 9 – 18 h (park) / od aprila do novembra ter od 9 – 22 h (glavni objekt, restavracija, bar, nastanitveni objekti) / skozi celo leto.

Doživljajski park cilja na rekreativne, izletniške (dnevni obiskovalci) in turistične obiskovalce (večdnevni obiskovalci, vezani predvsem na glamping). Glede na starost udeležencev pa na t.i. družinski in mladinski turizem. Programska zasnova parka predvideva tudi delež vsakodnevnih lokalnih obiskovalcev (otroško igrišče, restavracija) in zaključenih skupin (team building, rekreativne oz. športne skupine...). Želja je, da se večji del zastavljenih programov omogoči tudi za uporabo ljudem s posebnimi potrebami.

Predvidena je vzpostavitev različnih cenovnih paketov, ki bodo omogočali uporaba parka za širši krog uporabnikov in uporabo po meri posameznega uporabnika. Vhodni del območja z otroškim igriščem in restavracijo bo prosto dostopen tudi za vsakodnevne lokalne obiskovalce. Želja je, da se osnovnemu paketu doživljajskega parka postopoma dodaja različne rekreativne in kulturne programe v širši okolici, izven samega območja parka (na primer kajakaštvo in supanje po Ljubljani, vodeni sprehodi po naravi, kolesarjenje, ogled kulturnih in naravnih znamenitosti, predstavitev ročnih obrti,...).

Ob večernih urah bosta delovala vhodni prostor parka z restavracijo in glavnim objektom ter območje glampinga. Predvideno delovanje glavnih programskih enot (glavni objekt, restavracija,

bar) bo med 9 – 22 h. Predvideni posebni programi v času počitnic bodo predmet marketinškega pristopa. Predvidena je visoka zasedenost parka v omenjenih terminih.

Prostorska zasnova omogoča izvedbo različnih dogodkov na vstopnem trgu, v dvorani in zgornjem nivoju na območju adrenalinskega parka in letnega bara.

Investicija namerava Vrhniki in njenemu širšemu zaledju (vključno z Ljubljano) ponuditi nove, specifične in edinstvene turistične vsebine, ki bodo spodbudile turistični razvoj Vrhnik oz. njenih še neizkoriščenih potencialov. Ureditev bo namenjena širokemu krogu uporabnikov, pretežno pa mladim, mladim družinam in športnikom. Doživljanje v parku bo povezano z zgodbo o Argonavtih in predstavljeno na atraktiven način. Doživljajski park bo predstavljal sidrišče turistom in hkrati izhodišče za turistično ponudbo na širšem območju Vrhnik, kjer so še številne naravne in kulturne znamenitosti, ki bi jih ponudili obiskovalcem. Park bo lahko močan spodbujevalec razvoja turizma v občini. Z umestitvijo doživljajskega parka ne bo ponujal le možnost novih zaposlitev, temveč tudi nove poslovne priložnosti za krajanje.



Slika 5 Zasnova območja

3.3 PRIČAKOVANI UČINKI NA GOSPODARSKI RAZVOJ IN DRUŽBENO - SOCIALNO OKOLJE

Vrhnika ima ugodna izhodišča za razvoj iz več vidikov. S svojo geografsko lego v neposredni bližini glavnega mesta, s svojo kulturno dediščinsko zapuščino in naravnimi danostmi je dobro prepoznavna na regionalnem in nacionalnem nivoju. Z vidika razvoja prostora ima še neizkoriščene kapacitete, z vidika gospodarskega razvoja se ji odpirajo nekatere nove možnosti. Glede na Strateški del OPN je na območju Vrhnik sprejemljiv razvoj dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladne z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva.

Vrhnika ima interes razvoja na področju gospodarstva, za kar po obstoječih prostorskih aktih namenja velik del prostora v okolici Sinje Gorice, razvoj pa bo podkrepila še načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom. Enega izmed poslovnih izzivov predstavlja razvoj turizma kot gospodarske panoge, saj ima Vrhnika poleg močno razvitih kulturnih ustanov tudi izvrstne prostorske danosti, ki so dobra podlaga za kvaliteten razvoj rekreacijskih in turističnih kapacitet, prepoznavnih na nacionalnem nivoju. Lokacija območja predvidenega parka in dvorane je primerna zaradi bližine centra mesta, vpetosti v širši zeleni sistem in bližine AC priključka in zagotavlja dobro osnovo za razvoj turističnih programov, ki temeljijo na izhodiščih naravne in oblikovane krajine. Po drugi strani pa je treba z vidika prometne dostopnosti zagotoviti trajnostne načine in možnosti dostopa za obiskovalce.

Občina ima glede na Strateški del OPN namen postati prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prezela bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine.

Doživljajski park bo imel pozitiven učinek na lokalno skupnost saj bodo lahko prebivalci Vrhnik izkoristili pestrost prostora za druženje ob raznovrstnih aktivnostih in kulinariki. Zasnova temelji na sozvočju z naravo in zagotavljanju na dobrega počutja obiskovalcev, hkrati pa bo park omogočal tudi obogatitev podjetniškega razvoja na področju turizma občine Vrhnik. Celotna ureditev bo s predvidenimi programi nudila skupno približno 30 zaposlenih, od tega adrenalinski park do 7 (sezonskih) zaposlitev, notranji del z clip'n'climb + bistro do 7 stalnih zaposlitev, restavracija do stalnih 8 zaposlitev, ter glamping. Ob enaki usposobljenosti bodo pri zaposlitvah imeli prednost lokalni prebivalci.

Doživljajski park bo Občini Vrhnik in regiji prinašal razširitev programske in nastanitvene ponudbe, ki bo še dodatno pozitivno vplivala na razpoznavnost kraja in občine. Občina Vrhnik ima visoke ambicije razvijati turizem, obrt in kulinariko pri čemer bo Doživljajski park predstavljal turistično sidrišče, ki kliče k sodelovanju tudi druge občane.

Z vključitvijo Doživljajskega parka v turistično in prostočasno ponudbo občine Vrhnik bo možno zadržati turiste na Vrhnik vsaj od 3 – 4 dni, kar je lahko dodatna motivacija ostalim turističnim ponudnikom Vrhnik in okolice, da obogatijo npr. kolesarski turizem in pohodništvo, ki ponujata čudovite poti in naravo; aktivnosti na Ljubljani in barju ter oživijo domačo obrt in nastanitvene kapacitete turističnih kmetij s pestro kulinariko.

4 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSOTRSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

4.1 STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE

Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse s strateškimi usmeritvami, razvojnimi cilji ter vključenimi cilji trajnostnega razvoja.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Investicijska namera je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, saj predstavlja nove priložnosti za delo, visoko produktivno gospodarstvo in obenem ohranjanje zdravega naravnega okolja.

4.2 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04 (v nadaljevanju SPRS) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja.

SPRS nima obveznih izhodišč, zavezujoča je njena celotna vsebina in je vodilo za vse druge ravni načrtovanja prostorskega razvoja.

Prostorska strategija upošteva zahteve po zagotavljanju in varstvu kakovosti okolja. Ohranjanje narave, varstvo prostorske identitete in kulturne dediščine ter varstvo in izboljšanje kvalitete bivalnega in delovnega okolja so temeljne razvojne zahteve, ki jih prostorska strategija vključuje kot sestavni del usmerjanja prostorskega razvoja.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije so:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
- večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
- povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,

- preudarna raba naravnih virov, uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
- ohranjanje narave,
- varstvo okolja.

Vrhnika se razvija kot pomembno medobčinsko središče, ki sodi v širše mestno območje Ljubljane, ki je središče nacionalnega pomena. Pri načrtovanju in urejanju širšega mestnega območja se upošteva racionalno rabo prostora, ranljivost kakovosti okolja, potrebnost obnove stavbene in naselbinske dediščine, možnosti za umeščanje športno rekreativnih in drugih zelenih površin, obstoječe omrežje prometnic in možnosti povezave na javni potniški promet.

Doživljajski park Argonavti pomeni dodatni športno rekreativni program namenjen širšemu mestnemu območju Ljubljane.

4.3 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

23. člen Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZureP-2) (v nadaljevanju PRS) opredeljuje pravila za načrtovanje poselitve, kjer je navedeno tudi, da je treba za zagotavljanje pogojev za zdravo življenje ter druženje in rekreacijo:

- omogočati ustrezno razporeditev, funkcionalno in strukturno raznolikost ter kakovostno oblikovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov ob upoštevanju velikosti poselitvenega območja ter njegovega pomena v širšem prostoru,
- s poselitvenimi območji povezovati naravne sestavine prostora v zeleni sistem naselja.

35. člen PRS opredeljuje načrtovanje posebnih območij kamor sodi tudi Doživljajski park Argonavti:

- Z načrtovanjem posebnih območij zagotavljamo površine za turizem in površine drugih območij, ki so namenjena zlasti nakupovalnim središčem, sejmiščem in zabaviščnim parkom.
- Območje površin za turizem z dejavnostmi, ki vplivajo na razmere v širšem prostoru, je treba načrtovati na medobčinski ali regionalni ravni.
- Obstoječa območja površin za turizem je treba urejati po načelu vzpostavljanja raznolike ponudbe in smiselnega dopolnjevanja.
- Urejanje območij površin za turizem se načrtuje celostno in povezano z grajeno strukturo naselij ter z zelenimi površinami in drugimi javnimi odprtimi prostori v naseljih.
- Obstoječe površine drugih območij naj se dopolnjujejo z dejavnostmi družbene infrastrukture, zelenimi površinami in drugimi javnimi odprtimi prostori in jih poskušati preoblikovati v območja mešane rabe.

4.4 STRATEŠKI DEL OPN

Strateški del OPN določa, da bo mesto Vrhnika kot pomembno medobčinsko središče z nadaljnjim prostorskim razvojem in zagotavljanjem ustrezne stanovanjske ponudbe, delovnih mest in družbenih dejavnosti krepilo svoj medobčinski položaj ter da bo dopolnjevalo in urejalo zelene in športno rekreacijske površine in krajino. Glede na strateški del OPN, bo razvoj zagotavljal dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopnost do urejenih zelenih površin ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja.

Projekt Argonavti ima možnosti pozitivno vplivati na razvoj turizma in rekreacije v celotni občini kot spodbuda za druga območja in sorodne, turistične vsebine. Kot pojasnjuje strateški del OPN, se

turizem in rekreacija razvijata na območju Ljubljanskega barja, ob vodotokih in kraških izviri južno od Verda, v Bistri, v Močilniku, v Podlipski dolini in na Zaplani. Predvidena lokacija parka Argonavti in športne dvorane dopolnjuje predvsem ponudbo na območju naselja Vrhnika.

Razvojne potrebe Vrhnikarjev glede na Strateški del OPN vključujejo tudi potrebe po urejanju peš in rekreacijskih poti ter potrebo po nadgradnji zelenega sistema s povezovanjem obstoječih zelenih površin. Projekt Argonavti z umestitvijo na severno pobočje vzpetine sv. Trojica lahko spodbudi urejanje peš povezav v in med rekreacijskimi območji Sv. Trojice in Tičnice. Strateški del OPN pa omenja tudi potrebe po povezavah med drugimi območji - Močilnika, Retovja ter z obrežnim pasom Ljubljanice, vse do bajerjev in ribiškega doma v Sinji Gorici.

V strateškem delu OPN je ugotovljeno, da javnih otroških igrišč v obstoječih poselitvenih območjih primanjkuje. Otroška igrišča so tako v OPN opredeljena kot del odprtih površin med večstanovanjskimi stavbami v soseskah, športna igrišča pa so lahko del večjih športnih centrov, ki so lahko locirani ob šolah, vendar morajo biti javni.

4.5 URBANISTIČNI NAČRT VRHNIKE

Urbanistični načrt za območje načrtovanih ureditev v sklopu Doživljajskega parka Argonavti določa:

- krepiti se stik med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo;
- zaradi opustitve Vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom;
- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Stara cesta zapre za promet in se ureja kot cona za pešce in kolesarje. V pritličja objektov se umešča javni program (storitve, gostinstvo, trgovina ipd.).

Načrtovana investicijska namera ni povsem skladna z usmeritvami, ki so za obravnavano območje predvidene v urbanističnem načrtu. Skladno z navedenim bo urbanistični načrt dopoljen na način, da bodo načrtovane ureditve na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra mogoče.

4.6 CELOSTNA PROMETNA STRATEGIJA OBČINE VRHNIKA (LUZ, D.D., 2017)

Celostno načrtovanje prometa sloni na trajnostnih načelih urejanja prostora in sicer ob hkratnem zagotavljanju razvoja poudarja pomen kakovosti bivalnega okolja in skrbi za vključenost vseh različnih socialnih skupin. Koristi trajnostnih naprednih prometnih sistemov se kažejo v boljših življenjskih pogojih (boljše kolesarske in peš povezave, dobro delujoči javni promet, več zelenih in odprtih površin, namenjenih druženju in preživljanju prostega časa) in izboljšanju kakovosti življenja, boljšemu zdravju prebivalcev in izboljšanju ekonomske slike območja.

Občina leži ob pomembnih infrastrukturnih koridorjih med dvema najbolj obiskanima slovenskima turističnima destinacijama (Postojnska jama in Ljubljana) in je vpeta med vse tri spomenike, ki so razglašeni na svetovni seznam dediščine UNESCO (Škocjanske jame, Idrija, Ljubljansko barje – kolišča). Na območju mesta Vrhnika je v zadnjih desetletjih zaznati stalno rast prebivalstva. Glede na intenzivno stanovanjsko gradnjo predvsem v osrednjem delu občine Vrhnika z naselji Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika je pričakovati, da bo število prebivalstva v prihodnosti še naraščalo (OPN Vrhnika, 2014). V prihodnosti se načrtuje tudi navezava Vrhnikarjev na podaljšano mestno železnico v LUR (OPN Vrhnika, Priloga: Prikaz stanja prostora, 2015). Urejena je medkrajevna avtobusna linija št. 48 Ljubljana –Brezovica –Vrhnika –Logatec.

V smeri avtocesta – center mesta Vrhnika v prometnih konicah vozi približno 1.700 vozil na uro, kar pomeni približno 27-28 vozil na minuto. Glavni prometni tok motornega prometa je zaradi tega skozi mesto zelo močan, zato ovira druge udeležence v prometu, predvsem pa negativno vpliva na kakovost bivanja v mestu. Da novi programi ne bi še dodatno prispevali k povečevanju prometa, so glavni, izbrani izzivi razvoja trajnostne mobilnosti na Vrhniki:

- Zagotavljanje varnih površin za pešačenje in kolesarjenje v in med naselji.
- Zagotavljanje zanesljivega in udobnega javnega potniškega prometa med naselji, Vrhniko in Ljubljano.
- V povezavi z zgornjima dvema izzivoma zagotoviti atraktivnost obstoječega parkirišča P+R.

Za območje Doživljajskega parka Argonavti je severno od načrtovane ureditve predvideno takšno število parkirnih mest, ki izhaja iz določil odloka o OPN in usmeritev celostne prometne strategije ter pričakovanega obiska.

4.7 STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA V OBČINI VRHNIKA ZA OBDOBJE 2015 – 2020 (ZAVOD IVANA CANKARJA ZA KULTURO, ŠPORT IN TURIZEM VRHNIKA, 2015)

Vrhnika nima tradicije izrazito turističnega kraja in tudi ne razvitih ustreznih institucij. Kljub temu si lokalna skupnost želi kot eno od nosilnih gospodarskih panog vzpostaviti turizem. Potenciali za turizem trenutno tičijo v:

- povezovanju na ravni regije;
- naravi in kulturni dediščini (programi za odkrivanje okolice in doživljanju narave, urejene kolesarske in rekreativne poti);
- razvoju kulturnega in športno rekreativnega turizma.

V letu 2014 je bilo na območju občine šest nastanitvenih objektov, s skupaj 180 ležišči. V kraju ni avtokampa ali počivališča za avtodome, za katerega se kaže zanimanje obiskovalcev TIC-a.

Med 4 obstoječimi motivi za obisk Vrhnike je tudi šport in rekreacija (90% domačih gostov), ki zaenkrat obsega predvsem izlete in rekreacijo v naravi. Da bi kraj zaživel kot turistična destinacija, je treba privabiti več dnevnih gostov, izletnikov, Ljubljčanov in ostalih enodnevnih gostov, tujcev, ki so že v Ljubljani, vodenih skupin, družin in mladine.

Vizija razvoja turizma na Vrhniki: Vrhnika bo v letu 2020 v slovenskem merilu sinonim za lahko dostopno izletniško in počitniško destinacijo s privlačnimi celovitimi programi narave, kulture in rekreacije.

Med temeljnimi strateškimi cilji je tudi razvoj ugodnega okolja za razvoj podjetniških idej na področju turizma in krepitev sodelovanja in povezovanja na ravni občine, regije in države.

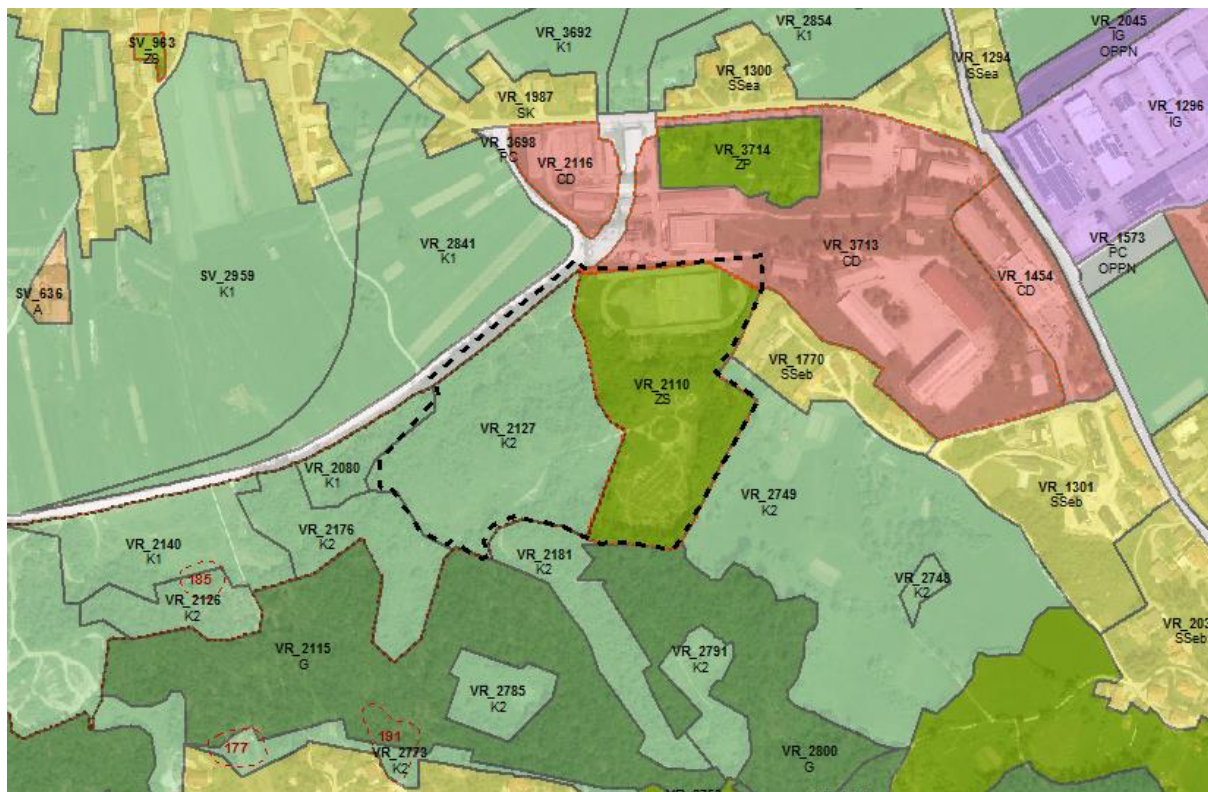
Argonavti so v Strategiji razvoja turizma opredeljeni kot pomemben element oblikovanja identitete kraja v kontekstu Argonavtskih dni, Argonavtske poti, srečanja Argonavtov in koliščarjev in komplementarnih vsebin med barjanskimi občinami.

Načrtovana investicijska namera je skladna s Strategijo razvoja turizma v občini Vrhnika. Namenjena je Vrhniki in njenemu širšemu zaledju (vključno z Ljubljano). Predstavlja podjetniško idejo na področju turizma, ki povezuje prostočasne dejavnosti povezane s športom, rekreacijo, kulturo in naravo. Ureditev glampinga predstavlja dodatno ponudbo na področju nastanitvenih kapacitet.

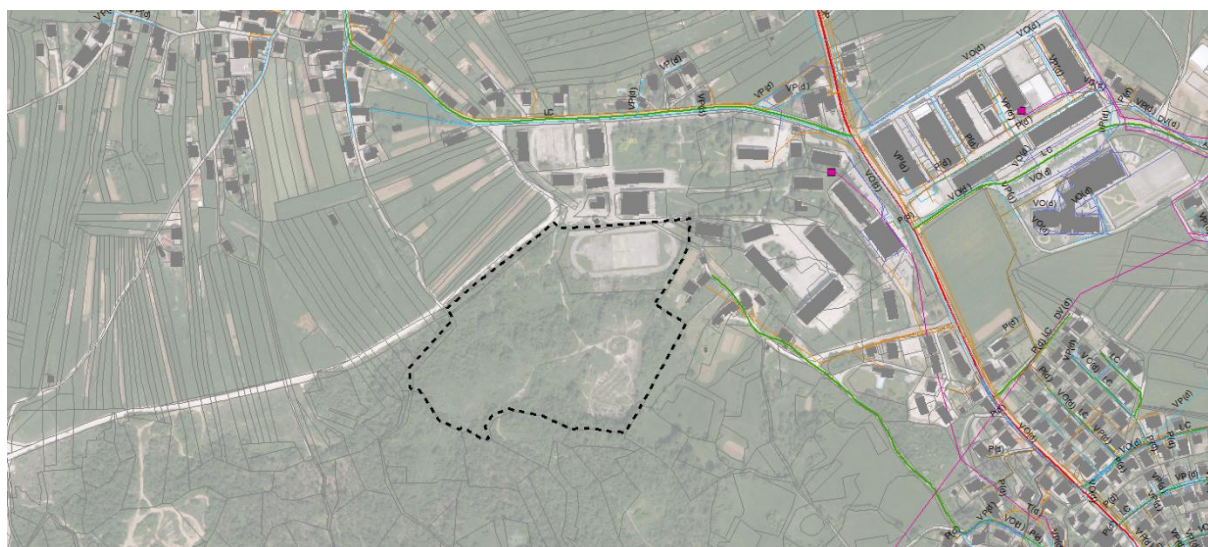
4.8 PRIKAZ STANJA PROSTORA IN PRAVNI REŽIMI

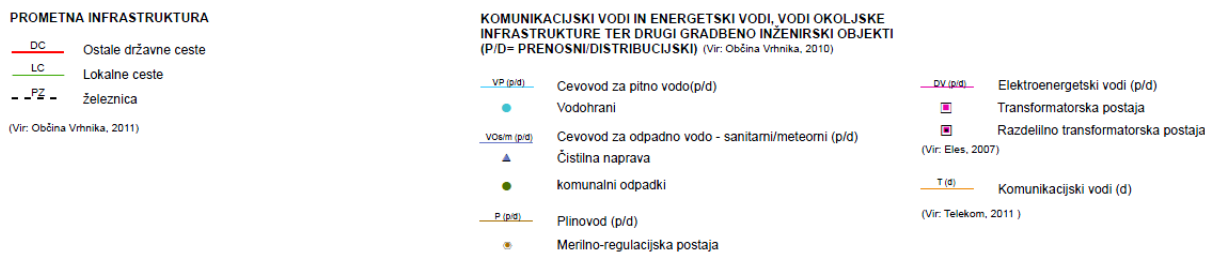
Poglavje o stanju prostora povzema veljavna določila prostorskega akta (OPN Vrhnika). Povzetek stanja prostora je s komentarji je opisan v poglavju 4. 9 – Ranljivost, tveganja in pričakovani vplivi na posamezne sestavine prostora in okolja.

4.8.1 OPN VRHNIKA - NAMENSKA RABA PROSTORA IN MERODAJNA DOLOČILA ODLOKA



Slika 6 Prikaz namenske rabe prostora (vir. OPN Vrhnika, Ur.IRS 27/14 in spremembe)





Slika 7 Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir. OPN Vrhnika, Ur.l.RS 27/14 in spremembe)

Prostorski izvedbeni pogoji OPN Vrhnika za enote urejanja prostora v obravnavanem območju (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika, Ur. list RS, št. 27/14 in spremembe):

102. člen (površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem - ZS)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Namenska raba	
Površine za rekreacijo in šport na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.	
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor	
Dopustne dejavnosti: šport in rekreacija na prostem, pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti in družbene dejavnosti.	
Dopustni objekti in naprave: objekti za šport in rekreacijo na prostem, pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe).	
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov, da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % parcele, namenjene gradnji, v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m ² BTP objekta ali dela objekta.	
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV	
Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	
Odprta športna igrišča največ 80 %	Ostale zelene površine in ureditve najmanj 20 %
Višina objektov: do P	
OBLIKOVANJE OBJEKTOV	
usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)	
Tip zazidave: paviljonski tip objektov	
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV	
Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 8 dreves/1000 m ² .	

115. člen (druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba

<p>Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.</p> <p>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</p> <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo.</p> <p>Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor: agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom tega odloka, omrežja naslednje GJl: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, rekonstrukcije lokalnih cest, nadkrite čakalnice na postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste, avtobusna postajališča so dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest, objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom tega odloka.</p> <p>Na kmetijskih zemljiščih ni dopustno graditi novih javnih površin za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce).</p> <p>Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.</p> <p>Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.</p>

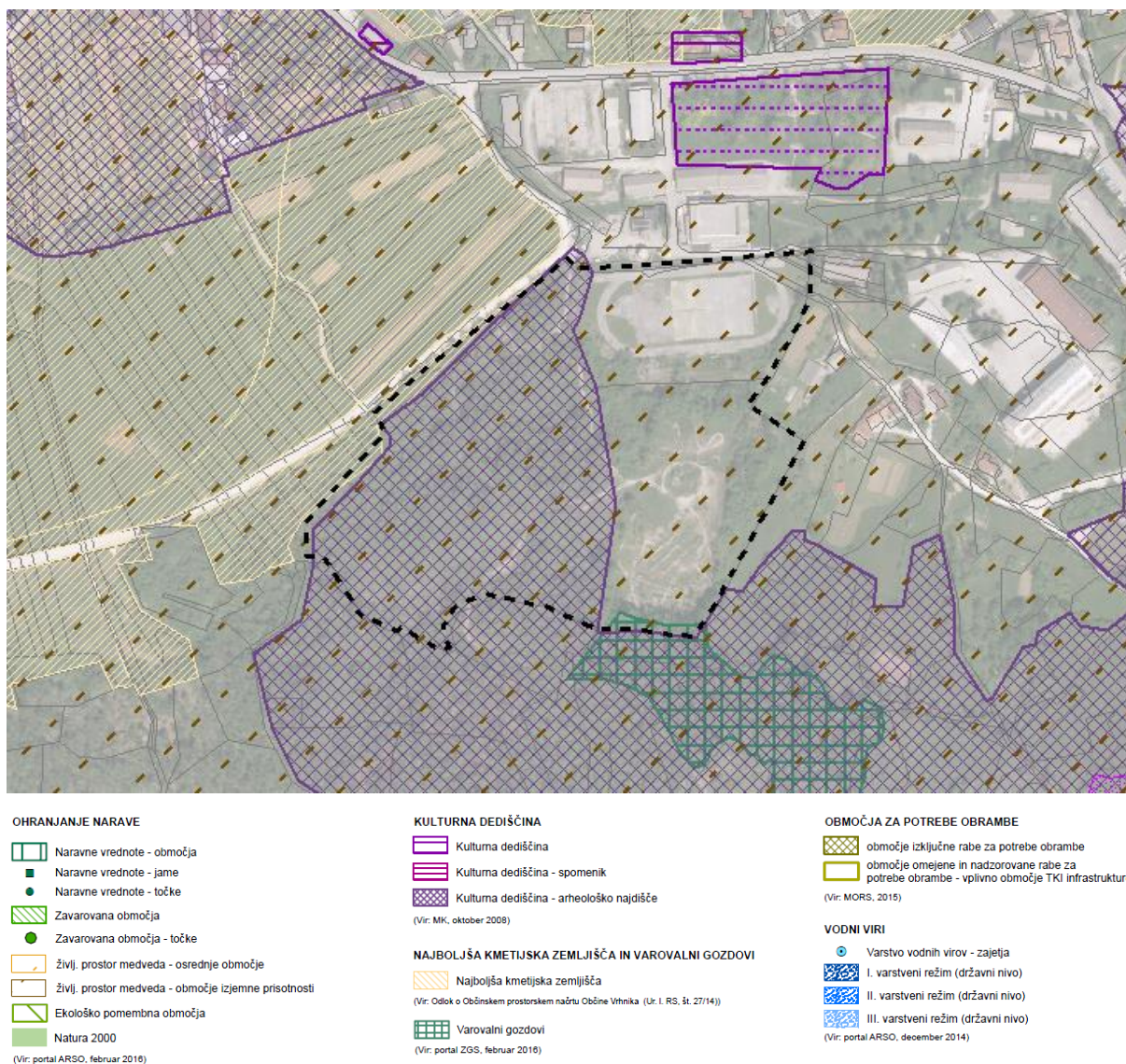
Priloga 2 OPN: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora:

VR 2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

4.8.2 OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE



Slika 8 Prikaz varstvenih režimov (vir. OPN Vrhnika, Ur.l.RS 27/14 in spremembe)

4.8.2.1 OHRANJANJE NARAVE

63. člen (ohranjanje narave)

Živiljenjski prostor medveda – območje izjemne prisotnosti

(1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

(2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnje, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V načrtovanju sicer dopustnega poseganja v prostor, ki ga dopušča ta odlok, morajo izvajalci posegov izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.

(3) Za posege v evidentirano območje ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.

(4) Na območju, ki je živiljenjski prostor velikih zveri se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.

4.8.2.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

EŠD: 30007 - Stara Vrhnika - Vojašnica 26. oktober

Sinonimi imena enote: Vojašnica 1. tankovske brigade NOVJ, Vojašnica Ivan Cankar, Spodnja vojašnica Vrhnika, Spomenik borcem 1. tankovske brigade NOVJ

Zvrst: spominski objekti in kraji

Gesla: vojašnica, javni spomenik, park, kraj zgodovinskega dogodka

Opis: Značilno večjo vojašnico JLA s stavbami, stadionom in poligonom za urjenje je JLA uporabljala do 1991. Od 1992 do 2011 je tu deloval 530. učni center TO RS. V parku je spomenik padlim - ameriški tank M3A3 na betonskem podstavku z napisnimi ploščami

Datacija: sredina 20. stol., 1945, 1974

Opis lokacije: Vojašnica se razprostira južno ob cesti, ki povezuje Vrhniko s Staro Vrhniko.

Področja: zgodovina

Naselje: STARA VRHNIKA

Občina: VRHNIKA

OE ZVKDS: ZVKD Ljubljana

Usmeritve spominski objekti in kraji, parki in vrtovi

Varstvo: dediščina

Vpisano v register: 27 Jun. 2014

Zadnja sprememba v registru: 3 Jul. 2019

Območje določeno po: po DKN

EŠD: 844 - Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus

Sinonimi imena enote: Hruševca, Tičnica, Via publica Aquileia - Poetovio - Sirmium, Claustra Alpium Iuliarum

Zvrst: arheološka najdišča

Gesla: gradišče, vicus, pristanišče, cesta, zaporni zid, kastel, plano grobišče

Opis: Prazgodovinsko gradišče in naselbina, rimskodobni vicus s pristaniščem, itinerarsko cesto in grobiščem ter zaporni zidovi z manjšo utrdbo in pohodnim kastelom poznoantičnega zapornega sistema. Srednjeveška naselbina in srednje-novoveški trg

Datacija: srednji paleolitik, bronasta doba, železna doba, rimska doba, srednji vek

Opis lokacije: Arheološko najdišče zavzema širše območje Vrhnike.

Področja: arheologija

Naselje: VRHNIKA

Občina: VRHNIKA

OE ZVKDS: ZVKD Ljubljana

Usmeritve arheološka najdišča

Varstvo: dediščina

Vpisano v register: 30 Apr. 1996

Zadnja sprememba v registru: 2 Nov. 2016

Območje določeno po: po DKN

64. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja KD). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja KD so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva KD (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih KD so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih KD ni dovoljena gradnja novega objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija objekta ter dela, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja KD, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij KD niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva KD.

(6) Na objektih in območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje KD. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja KD veljajo pogoji celostnega ohranjanja KD.

(7) Objekte in območja KD je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja KD ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja KD veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij KD. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja KD, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij KD.

(10) Za registrirano KD, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje KD, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano KD, veljajo PIP, določeni v tem členu.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so: - avtentičnost lokacije, - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,

- gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine. V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.

4.8.3 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

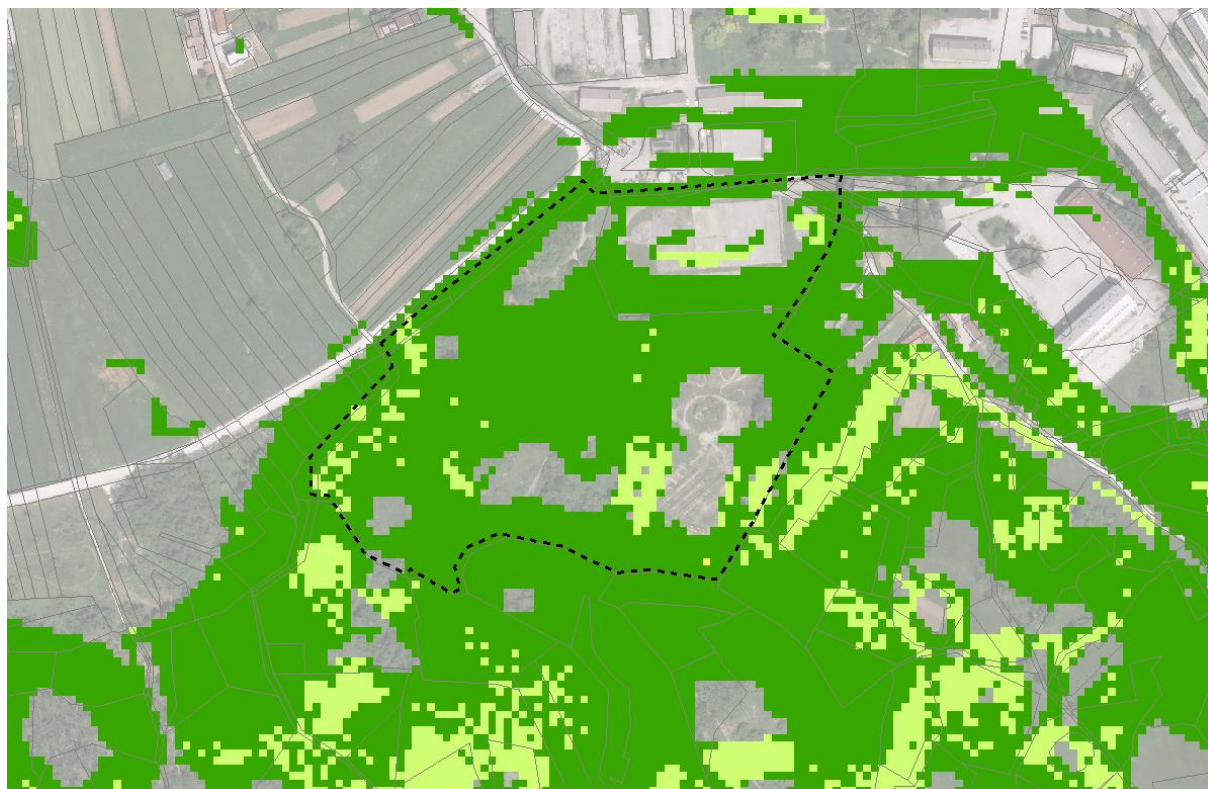
4.8.3.1 VARSTVO GOZDOV

68. člen (varstvo gozdov)




(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.

(4) V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

4.8.3.2 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI



VERJETNOST POJAVLJANJA POBOČNIH MASNIH PREMIOV

 Zanemarljiva	 Majhna	 Velika
 Zelo majhna	 Srednja	 Zelo velika

(Vir: Karta geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja za območje občine Vrhnika, Geološki zavod Slovenije, april 2010)

Slika 9 Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov (vir. OPN Vrhnika, Ur.l.RS 27/14 in spremembe)

72. člen (varstvo pred plazovi in erozijo)

(3) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

74. člen (območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja: - za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: Mirke (VR_2019), športni park Vrhnika (VR_1269), območje Tičnica (VR_2110, VR_2080, VR_2127), območje ob Vojašnici 26. oktober (VR_967), Bistra (severni del BB_329).

4.8.3.3 OBRAMBNE POTREBE

76. člen (obrambne potrebe)

(1) Objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo v Občini Vrhnika so:

- Vojašnica Ivan Cankar– območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Končni hrib– območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Strmica – Vrhnika– območje izključne rabe,
- Rakov hrib– območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Ljubljanski vrh– območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe in
- Podkotelj– območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe

4.9 RANLJIVOST, TVEGANJA IN PRIČAKOVANI VPLIVI NA POSAMEZNE SESTAVINE PROSTORA IN OKOLJA

4.9.1 OHRANJANJE NARAVE (ŽIVLJENJSKI PROSTOR MEDVEDA – OBMOČJE IZJEMNE PREHODNOSTI)

Z ureditvijo območja se na območju parka ohranja naravni značaj prostora. Na območju obstoječega športnega igrišča je predvidena izgradnja športne dvorane, na celotnem območju pa različni objekti turistične infrastrukture (npr. restavracija, letni bar, glamping, šotorišča). Prometne ureditve so predvidene izven obravnavanega območja. Celotno območje bo ograjeno.

Z ureditvijo območja bo zaradi ograjevanja deloma omejeno območje prehodnosti medveda. Z vidika ohranjanja narave je treba odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora urediti tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.

4.9.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE (EŠD 30007, EŠD 844)

EŠD: 30007 - Stara Vrhnika - Vojašnica 26. oktober

EŠD: 844 - Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus

Park se bo imenoval Doživljajski park Argonavti in bo tematsko povezan z zgodbo Argonavtov iz grške mitologije, ki so v času pred trojansko vojno prečkali območje današnje Vrhnike.

Po določenih OPN za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, - gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: - če ni možno najti drugih rešitev, - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine. V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.

4.9.3 VARSTVO GOZDOV (VAROVALNI GOZD)

Manjši del območja na jugovzhodni strani (ozek pas ob parcelni meji) leži na območju varovalnega gozda. Park je moč urediti brez posegov v omenjeni varovalni gozd.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (območje z zelo majhno do majhno verjetnostjo pojavljanja pobočnih premikov)

Na območju se bo na obstoječih brežinah urejalo nove pešpoti, igrišča, naravne bazene, različne tipe bivanjskih enot v sklopu urejanja glampinga, posamezne objekte (npr letni bar, restavracija), različne športne objekte v sklopu adrenalinskega parka.

Pred posegi je glede na OPN priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

5 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

5.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje se za motorni promet navezuje na širše območje iz smeri AC izvoza preko središča Vrhnik (dostop po Robovi cesti) ali preko ceste pod Hruševco mimo OŠ Antona Martina Slomška. Možen je tudi dostop po stari tankovski cesti, vendar je tankovska cesta trenutno makadamska, navezuje pa se na jug Vrhnik (smer Logatec). Predvidena je rekonstrukcija stare Tankovske ceste kot del severne obvoznice, ki je določena v OPN Vrhnik. Peš dostopi so možni tudi preko pešpoti čez Tičnico.

Za ureditev mirujočega prometa za območje glampinga je predvidena ureditev 60 PM, za območje parka pa najmanj 120 PM. Na območju obdelave je od tega predvidenih 60 PM, 18 PM ob restavraciji ob povezovalni cesti ter 42 PM na servisni strani glavnega objekta (za potrebe

zaposlenih in stalnih uporabnikov parka), ostala območja se bodo v dogovoru z občino uredila severno od obstoječega obravnavanega območja.

Območje severno od obravnavanega območja (EUP VR_3698 z namensko rabo PC) ne spada neposredno v obravnavano območje, vendar je na njem mogoče začasno, do izgradnje predvidene ceste, zagotoviti manjkajoča parkirna mesta za potrebe delovanja parka in glampinga. Na območju severno od predvidene ceste (EUP VR_2116 z namensko rabo CD) pa po trenutnih določilih OPN ni mogoče zagotavljati izključno parkirnih površin. V primeru nadomeščanja parkirnih površin v EUP VR_3698 in EUP VR_2116 je zato treba v obeh enotah urejanja prostora omogočiti urejanje namenskih parkirnih površin. Hkrati je treba za obravnavano območje omogočiti zagotavljanje parkirnih mest na drugih prostorskih enotah (bodisi v primerni oddaljenosti ali v določenih EUP).

V primeru zagotavljanja manjkajočih parkirnih mest v ločeni prostorski enoti (EUP VR_2116 ali/in EUR VR_3698) sta mogoči dve ureditvi:

Uredi se privatna parkirna mesta ter se med investitorjem ter lastnikom parkirnih mest sklene pogodbeno razmerje, ki zagotavlja uporabo zadostnega števila parkirnih mest za potrebe delovanja obravnavanega območja;

Uredi se javna parkirna mesta, ki se jih lahko koristi za potrebe delovanja obravnavanega območja.

V obeh primerih je treba parkirna mesta zagotoviti pred ali hkrati z urejanjem obravnavanega območja ter v OPN Vrhnika za prostorske enote (EUP VR_2127 in VR_2110) katerih potrebe se na dodatnem parkirišču nadomešča, v PPIP zapisati možnost koriščenja parkirnih mest na določeni razdalji ali v drugi EUP.

5.2 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Obravnavano območje se nahaja na območju javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektra Ljubljana d.d. Na območju stare vojašnice je pri objektu Stara Vrhnika 1A obstoječa transformatorska postaja, ki jo upravljaavec distribucijskega elektroenergetskega omrežja načrtuje nadomestiti z novo transformatorsko postajo moči 1 MW. Načrtovana transformatorska postaja je umeščena v neposredni bližini obstoječe transformatorske postaje.

Načrtovane objekte je treba priključiti na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Če bo priključna moč za načrtovane objekte manjša od 300 kW, se lahko priključijo na načrtovano transformatorsko postajo upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

Če bo priključna moč za načrtovane objekte večja od 300 kW, bo potrebno zgraditi interno transformatorsko postajo pod pogoji upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

Za priključevanje načrtovanih objektov na interno transformatorsko postajo bo predvidoma potrebno dograditi SN elektroenergetsko omrežje od načrtovane transformatorske postaje upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja do TP Stara Vrhnika.

Za priključitev posameznih načrtovanih objektov na elektroenergetsko omrežje bo treba na območju tematskega parka zgraditi NN elektroenergetsko omrežje.

5.3 PLINOVODNO OMREŽJE

Obravnavano območje se nahaja na območju javnega distribucijskega plinovodnega omrežja Občine Vrhnik. Upravljaavec javnega distribucijskega plinovodnega omrežja je JP KPV d.o.o.

Obstoječe plinovodno omrežje 225 mm poteka v cesti Ljubljana – Vrhnika ob obstoječi poslovno-proizvodni coni in dimenzije 110 mm po povezovalni cesti na Košace.

Obstoječo plinovodno omrežje je zadostne kapacitete za priključitev načrtovanih objektov na oskrbo s plinom. Zaradi velikega razvojnega potenciala območja stare vojašnice in načrtovanega razvoja na tem območju, je potrebno preveriti rešitve za plinifikacijo celotnega območja. Pri tem je pomembno, da se plinovodno omrežje izvede ekonomično prek območja stare vojašnice, za kar je potreben poseben dogovor med posameznimi lastniki na tem območju.

Načrtovani objekti se lahko priključijo na plinovodno omrežje prek sistema javnih ali internih plinovodov skladno s pogoji upravljavca plinovodnega omrežja. V kolikor se bo območje priključilo na plinovodno omrežje, bo na območju tematskega parka za oskrbo s plinom potrebno zgraditi interno plinovodno omrežje.

5.4 TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Na cesti Malči – Stara Vrhnika je obstoječe telekomunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d. Objekti na obravnavanem območju se za potrebe zagotavljanja elektronskih komunikacij lahko priključijo na elektronsko komunikacijsko omrežje pod pogoji upravljavca tega omrežja.

5.5 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Obravnavano območje se nahaja na območju kanalizacijskega sistema Stara Vrhnika, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo Vrhnika. Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v ločenem sistemu. Upravljavec kanalizacijskega omrežja je JP KPV d.o.o.

5.5.1 KANALIZACIJA ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo dimenzije 250 mm poteka severno od obravnavanega območja po cesti Malči – Stara Vrhnika.

Načrtovani objekti se lahko priključijo na javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo prek dodatnega sistema javnega kanalizacijskega omrežja ali pa prek internega kanalizacijskega omrežja pod pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Na območju tematskega parka bo za priključitev posameznih objektov na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo potrebno zgraditi interno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

5.5.2 KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO ODPADNO VODO

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo dimenzije 500 oziroma 600 mm poteka severno od obravnavanega območja po cesti Malči – Stara Vrhnika.

Za odvajanje padavinske odpadne vode s strešin in nepovoznih površin z obravnavanega območja se prioriteten priporočila urediti ponikanje padavinske vode na obravnavanem območju oziroma z zbiranjem padavinske odpadne vode za ponovno uporabo. Priporočila se izvedba ureditev zelene infrastrukture za zadrževanje padavinske vode in njeno kasnejše uporabo.

Če ponikanje padavinske odpadne vode skladno s hidrogeološko preiskavo terena ne bo možno, se padavinsko vodo zadrži v zadrževalnikih padavinske vode ter nato postopoma glede na prevzemno sposobnost odvede v barjanske odvodnike (jarke) oziroma kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Zaradi barjanskega značaja širšega območja je potrebno izdelati hidravlično-hidrološko študijo glede vpliva zalednih vod na poplavno ogroženost v ravninskem delu.

5.6 VODOVOD

Obravnavano območje se nahaja na območju vodovodnega sistema Borovnica – Vrhnika – Log - Dragomer. Upravljavec vodovodnega omrežja je JP KPV d.o.o.

Obstoječe vodovodno omrežje dimenzije 225 mm poteka severno od obravnavanega območja po cesti Malči – Stara Vrhnika in predstavlja končni krak vodovodnega omrežja, saj napaja s pitno vodo samo območje Stare Vrhnike.

Vodovodno omrežje po cesti Malči – Stara Vrhnika omogoča načrtovanim objektom oskrbo s pitno in sanitarno vodo. Ker je to oddaljen in končni krak vodovodnega omrežja, je sistem problematičen z vidika zagotavljanja požarne vode. Z novim vodohranom Stara Vrhnika bo omogočena razbremenitev tega vodovodnega sistema in s tem se bodo izboljšale kapacitete za zagotavljanje požarne vode na tem območju. Pred izgradnjo tematskega parka je za zagotavljanje požarne varnosti potrebno zgraditi vodohran Stara Vrhnika.

Načrtovani objekti se priključijo na javno vodovodno omrežje v cesti Malči – Stara Vrhnika prek dodatnega sistema javnega vodovodnega omrežja ali pa prek internega vodovodnega omrežja pod pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Na območju tematskega parka bo za priključitev posameznih objektov na pitno, sanitarno in požarno vodo potrebno zgraditi interno vodovodno omrežje.

5.7 ODPADKI

Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s posebnim predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

Z odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

5.8 VREDNOST INVESTICIJE

Vrednost investicije se bo določila po pripravi ustrezne projektne dokumentacije za načrtovano infrastrukturo.

6 USMERITVE ZA VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Za potrebe ureditev na obravnavanem območju je treba:

- dopolniti strateški del OPN,
- spremeniti in dopolniti izvedbeni del OPN in sicer spremeniti podrobnejšo namensko rabo in sicer iz »ZS – površine za šport in rekreacijo« v »BC – športni centri« in iz »K2 – druga kmetijska zemljišča« v »BT – površine za turizem«, dopolniti prostorske izvedbene pogoje, ki se nanašajo na parkirne normative ter opredeliti posebne prostorske izvedbene pogoje za merodajne enote urejanja prostora,
- dopolniti Urbanistični načrt, ki je obvezna strokovna podlaga za OPN.

Predlagane spremembe in dopolnitve v tekstualnem delu OPN

Strateški del OPN		
10. člen	(7) odstavek	Med območja pomembna za razvoj turizma in rekreacije se doda Staro Vrhniko.
14. člen	(4) odstavek	Odstavek se dopolni v delu, ki navaja, da je potrebno obstoječi zeleni sistem nadgraditi s povezovanjem obstoječih zelenih površin med seboj in dopolnitvijo mreže zelenih površin, kar poleg naštetega vključuje tudi ureditev Doživljajskega parka Argonavti na območju opuščene vojaškega vadišča v Stari Vrhniki.
17. člen	(6) odstavek	Doda se nova alineja: »površine južno od območja Vojašnice 26. oktobra se nameni površinam za turizem in športnim centrom za namen ureditve Doživljajskega parka Argonavti.«

Izvedbeni del		
54. člen	(8) odstavek	Pod športne dejavnosti se umestijo stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce in opredeli 1PM/70 m ² BTP kot minimalno število parkirnih mest.*

Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP)		
VR_2110 (podrobnejša namenska raba BC)		
PIIP za območje dvorane		
VR_2127 (podrobnejša namenska raba BT)		
PIIP za območje glampinga		

* Dodatna obrazložitev sprememb 54. člena, ki določa prostorske izvedbene pogoje za parkirne normative.

Za mirujoči promet je za športne dejavnosti v veljavnem OPN Vrhnika predpisana naslednja klasifikacija oziroma namembnost objektov (povzetek iz tabele OPN):

Športne dejavnosti	
24 športna igrišča - stadion	1 PM/200 m ² BTP, od tega 20% PM za avtobuse
25 športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
26 javna kopališča	1PM/200m ² tlorisne površine javnega kopališča
27 športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BTP, od tega 20% PM za avtobuse
28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počutja ipd.)	1 PM/15 m ² BTP

29 kegljišča, bowling	4 PM/stezo
30 čolnarne	1 PM/2 čolna

Za predvideno namembnost objektov na obravnavanem območju v OPN Vrhnika ni primerne klasifikacije oziroma le ta omogoča klasificiranje dvorane kot večnamenske dvorane, kar ima za posledico realno preveliko število zahtevanih parkirnih mest za potrebe obratovanja. Po obstoječem normativu je (samo) za potrebe dvorane zahtevanih 330PM (1 PM/15 m² BTP).

Zaradi neskladja zahtev z dejanskimi potrebami, je treba v OPN Vrhnika spremeniti oziroma dopolniti klasifikacijo objektov v poglavju Športne dejavnosti in sicer z namembnostjo objekta »12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)« kjer se predlaga manjši minimalni parkirni normativ (cca. 1PM/70-100 m²). S takšnim parkirnim normativom bi zadostili dejanskim potrebam takšnih športnih objektov ter hkrati zagotovili učinkovitejšo izrabo prostora, ki se lahko nameni drugim vsebinam in ne parkiranju.

Adrenalinski park kot dejavnost bi lahko uvrstili med Druge gradbene inženirske objekte za šport rekreacijo in prosti čas (24122); med drugim sem spadajo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, smučišča, kopališča in podobno (po tehničnih smernicah TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov). Na podlagi izkušenj drugih zabaviščnih parkov v Sloveniji in normativa v OPN MOL pa se predlaga, da je minimalni parkirni normativ 1PM/500 m² BTP.

Na vseh parcelah, namenjenih gradnji, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah, je treba od števila PM za avtomobile zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

PM za počitniška vozila je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT.

V skladu z OPN je treba pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

Preglednica 1 Tabela parkirnih predvidenih parkirnih mest s strani investitorja in z vidika minimalnih obstoječih in predlaganih normativov v OPN Vrhnika.

	Predvideno št. PM s strani investitorja	Minimalni normativ po OPN	Okvirno št. PM po minimalnem normativu
<i>Adrenalinski park</i>	120 PM	1PM/500 m ² BTP *	52 PM
<i>Glamping</i>	60 PM	0,75 PM/1 sobo + 1 PM za avtobus	35 PM (+ 1PM za avtobus)
<i>Športna dvorana</i>	170 PM (ocena na podlagi grafičnega dela idejne zasnove)	1PM/70-100m ² *	70 PM
<i>Gostinski lokali</i>	(vključeno)	1 PM/4 sedeže + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM	Ni podatka za natančno oceno PM
SKUPAJ	350		157 (+ PM za gostinske lokale)

* predlog, definiran v SD OPN

Predlagane spremembe in dopolnitve v grafičnem delu OPN

Izvedbeni del

List 14, D2326

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Predlagane spremembe in dopolnitve v strokovnih podlagah - Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirka – Sinja Gorica

Skladno z investicijsko pobudo se dopolni tekstualni in grafični del urbanističnega načrta.

Tekstualni del se v poglavju:

- 2B Zeleni sistem naselja – podrobni del dopolni z novim podpoglavjem 2B.6 Načrtovanje razvoja na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra in opiše predvidene ureditve območja,
- 3B.3 Usmeritve za mirujoči promet se preveri parkirne normative za območja športnih dejavnosti in po potrebi korigira oziroma dopolni,
- 4A.3 Območja prenov, notranjega razvoja in širitve naselij se doda novo alinejo možnost prestrukturiranja območja vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra.

Dopolnijo se grafični prikazi konceptualnega dela:

- Shema celote konceptualnega dela zelenega sistema: na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra se doda simbol, ki označuje umestitev novih odprtih zelenih površin,
- koncept prometnega omrežja: na območju se predvideva ureditev večjega števila parkirnih mest, kar se označi s simbolom območje možne umestitve dodatnih parkirnih kapacitet,
- ključna javna družbena infrastruktura: na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra se doda simbol za šport in rekreacija - predvideno ter simbol za otroško igrišče – predvideno.

Dopolnijo se grafični prikazi podrobnega dela:

- karta 1: Karta namenske rabe prostora in načinov urejanja (popravi se izris namenske rabe na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra),
- karta 2: Zeleni sistem – podrobni del (na območju vadišča opuščene Vojašnice 26. oktobra se opredeli površine za oddih, šport in rekreacijo),

7 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPN IN INVESTICIJ

123. člen ZUre-P 2 določa, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje.

V skladu z ZUre-P postopek SD OPN poteka po naslednjih fazah in v naslednjih okvirnih rokih:

faza	aktivnost	rok
1. faza	Izhodišča za pripravo sd OPN, posvetovanje z NUP	September - november, 2020
2. faza	Sklep o pripravi sd OPN *	15 dni od objave Osnutka z mejami UON in ODRN na spletu
3. faza	Konkretne smernice, mnenja o verjetnejših vplivih na okolje, odločitev o CPVO	45 dni od objave na spletu
4. faza	Osnutek sd OPN	30 dni od pridobitve odločbe o CPVO
5. faza	Dopolnjeni osnutek sd OPN	30 dni od pridobitve mnenj NUP
6. faza	Javna razgrnitev in obravnava dopoljenega osnutka sd OPN	45 dni od objave dopoljenega osnutka
7. faza	Predlog sd OPN	15 dni od sprejema stališč do pripomb
8. faza	Usklajeni predlog sd OPN	15 dni od pridobitve pozitivnih mnenj NUP
9. faza	Potrditev predloga in sprejem sd OPN	60 dni od oddaje usklajenega predloga

* Po ZUreP 2 je treba v 1. postopku SD OPN, ki se izvaja po ZUreP 2, določiti tudi meje Ureditvenih območij naselij (UON) in Območja za dolgoročni razvoj (ODRN). Ker v postopek SD OPN (ki je hkrati 1. postopek) za potrebe ureditve doživljajskega parka Argonavti meje UON in ODRN niso vključene, je v skladu z navodili MOP Sklep dopustno sprejeti šele po določitvi Ureditvenih območij naselij v Osnutku SD OPN.

8 USMERITVE ZA NADALJNJE DELO

Občina Vrhnika na osnovi teh izhodišč izvede posvetovanja z nosilci urejanja prostora (NUP) in z javnostmi. Posvetovanja z NUP se lahko upošteva kot konkretne smernice.

Po posvetovanjih z NUP in z javnostmi se glede na morebitne njihove zahteve izdelajo dopolnitve strokovnih podlag in dopolnitve izhodišč.

Občina Vrhnika pripravi strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij (UON) in za določitev območij za dolgoročni razvoj (ODRN) ter pristopi k postopku SD OPN in v Osnutek vključi predloge mej UON in ODRN.

Župan Občine Vrhnika na podlagi dopoljenih izhodišč skladno z 110. členom ZUreP-2 sprejme Sklep o pripravi SD OPN.

9 VIRI

Argonavti - Idejna zasnova za doživljajski park Vrhnika (Krajinaris, 2019)

Celostna prometna strategije Občine Vrhnika (2017)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17)

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2)

Strategija razvoja turizma v občini Vrhnika 2015 – 2020 (20139)

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)